



Češi stavějí metro ve Finsku

Čtyřicet českých tunelářů se ve finském Espoo hluboko pod povrchem rve se skandinávskou žulou.

BYZNYS
str. 6



Předražené bydlení

Ceny bytů se už zpátky dolů nevrátí, říká partner poradenské společnosti KPMG Pavel Kliment.

ROZHOVOR
str. 12-13

CZK/EUR • 26,670/+0,110 Kč **CZK/USD** • 24,497/-0,064 Kč **PX** • 1010,96/+0,50 % **EUROSTOXX 50** • 3653,27/+0,31 % **ZLATO** • 1220,40 \$/-0,76 %

KOMENTÁŘ: ZÁKOPOVÁ VÁLKA, V NÍŽ VELÍ ZEMAN / str. 14

Krátce

Fotbalový boss připravil miliardáře o peníze

Krajský soud v Brně rozhodl případ téměř dvacet let starého dluhu, který udělal majitel někdejšího prvoligového fotbalového klubu 1. FK Drnovice Jan Gottwald. Byznysmen Pavel Sehnal s vymáháním více než dvaceti milionů korun neuspěl. **str. 5**

Březnové intervence vyšly na půl bilionu

Česká národní banka v březnu v rámci intervencí proti posilující koruně utratila na devizovém trhu rekordních 520 miliard korun. Jen za březen tak centrální bankéři vydali plnou pětinu celkové vynaložených peněz. **str. 8**

Piráti jsou zpět, sevřeli Nigérii a Filipíny

U západní Afriky se v posledním roce zdvojnásobil počet pirátských útoků. Množí se také incidenty v jihovýchodní Asii. Mořští piráti změnili strategii. Spíše než na krádež zboží se víc zaměřili na únos lidí kvůli výkupnému. **str. 10**

 twitter.com/e15news

MARTIN ČABAN:

Na sjezdu ČSSD Milan Chovanec prohlásil, že Zeman má jeho hlas v prezidentské volbě jistý. To aby bylo jasno, co je dnes v politice jistého.

První oběť vládní krize

Ministryně školství **Kateřina Valachová** (ČSSD) se rozhodla podat na konci května demisi. Nechce prý poskytovat **Andreji Babišovi** záminku k tomu, aby odváděl pozornost od svých závažných problémů. K odstoupení ji vyzývali někteří politici kvůli kauze sportovních dotací.

UDÁLOSTI / str. 2



Foto: tisk



Zápisník
Jana Stuchlíka



Předehra

Pět let trvala stavba prvního bloku jaderné elektrárny Barakah ve Spojených arabských emirátech. Korejská společnost KEPCO, která ji pro soustátí u Perského zálivu staví, slibuje, že první reaktor na Arabském poloostrově uvede do zkušebního provozu příští rok. Další tři bloky budou následovat do roku 2020. Tato zpráva má význam i pro Čechy. Korejci jsou jedni ze zájemců o stavbu nového bloku v Dukovanech. Každý dokončený reaktor bude hrát v jejich prospěch.

Volby se blíží, a tak je třeba šlápnout na krk energetickým zloduchům. Britská konzervativní vláda Theresy Mayové chce před volbami ukázat, že dbá i na zájmy chudých. Proto slibuje, že učiní přítrž ožebračování mas šestkou velkých energetických utilit. Prý si účtují tak vysoké ceny, že až 70 procent domácností platí za energie celkem o 1,4 miliardy liber více, než by musely. Zreguluje je proto energetický regulátor Ofgem. A to se ještě před pár lety Británie bila za volný trh v energetice.

Češi si předvolební idylku užívají také. Prezident Miloš Zeman tyátrem kolem odvolání Andreje Babiše především vzkazuje svým věrným voličům, že mohou být klidní, protože to přeče on vše v Česku řídí. Pokud se to soudným a přičetným občanům zdá trapné a nechutné, co asi z Hradu přijde po podzimních parlamentních volbách, kdy, jen pár měsíců před těmi prezidentskými, bude Zeman jmenovat premiéra a novou vládu. To bude teprve odporná show.

Protagonisté dne



Kateřina VALACHOVÁ

MINISTRYŇNĚ ŠKOLSTVÍ

Ministryně se ke kauze se sportovními dotacemi na svém ministerstvu postavila čelem a rozhodla se podat demisi.

str. 2



Jiří BĚLOHLAV

ŠÉF METROSTAVU

V Česku scházejí infrastrukturní projekty. Aby podnik udržel obrát i lidí, úspěšně se pustil do projektů na severu Evropy.

str. 6



Jiří RUSNOK

GUVERNÉR ČNB

Centrální banka pod jeho vedením neváhala vydat poslední měsíc před ukončením měnového závazku půl bilionu korun.

str. 8

NOVÉ NÁDRAŽÍ



NA HORNÍM NÁDRAŽÍ v Karlových Varech byla včera slavnostně uvedena do provozu nová odbavovací budova. Kvůli rekonstrukci kolejí bude budova ještě nějaký čas v provizorním režimu. Celkové náklady na modernizaci karlovarského nádraží, která má skončit na začátku roku 2019, mají přesáhnout 716 milionů korun.

Foto: ČTK

Valachová podá demisi, podpoří Sobotku

■ **Ministryně školství nechce nahrávat v kritice ČSSD šéfovi ANO Andreji Babišovi. Její vládní kolegové odmítli letět s prezidentem Milošem Zemanem do Číny.**

Pavel Otto

Vládní krize vstupuje do další fáze, kabinet Bohuslava Sobotky opustí ke konci měsíce ministryně školství Kateřina Valachová (oba ČSSD). Podle svých slov nechce poskytovat šéfovi ANO Andreji Babišovi záminku k tomu, aby odvrátil pozornost od svých závažných problémů. Uvedla to v souvislosti s kauzou sportovních dotací, kvůli níž je ve vazbě její náměstkyně Simona Kratochvílová a předseda Fotbalové asociace ČR Miroslav Pelta. Babiš tvrdí, že sociální demokracie případ bagatelizuje.

Valachová doufá, že svou rezignaci přispěje k politické kultuře. „Nechci, aby aktuální situace na ministerstvu byla zneužívána v politických pŕůtkách a v předvolební argumentaci vůči sociální demokracii,“ vysvětlila. Sobotka rozhodnutí Valachové ocenil a poděkoval jí za odvedenou práci.

„Paní Valachová rezignovala proto, aby se nemluvílo o tom, že podvodý s dotacemi pravděpo-

dobně organizoval nejbližší přítel pana premiéra,“ reagoval Babiš v narážce na pražského zastupitele Karla Březinu (ČSSD), kterého policie zatím jen vyslechla.

Na politické napětí reagovali i další ministři ČSSD. Šéfové vnitřní diplomacie a zdravotnictví Milan Chovanec, Lubomír Zaorálek a Miloslav Ludvík nepoletí zítra s prezidentem Milošem Zemanem do Číny. Vládní KDU-ČSL vyzvala Zemana, aby do vyřešení vládní krize zůstal v Česku.

Chovanec označil za důvod vládní a podle něj zřejmě i ústavní krizi. Jako statutární místopředseda největší koaliční strany bude jednat s Babišem, jehož odvolání z postu ministra navrhl prezidentovi už před týdnem Sobotka. „Za současné politické situace se bohužel zahraniční cesty do Číny nemohu účastnit,“ uvedl Chovanec.

Podobně to vidí Zaorálek, který bude také ve vyjednávacím týmu. Na jednáních s Číňany ho nahradí náměstek Martin Tlapa.

Po konzultaci se Sobotkou cestu nezrušil jen ministr průmyslu Jiří Havlíček. „Čekají mě předem plánované důležité schůzky s čínskými partnery a podnikateli, jde o jednání ve prospěch českého průmyslu,“ vysvětlil.

Hrad neskrývá rozladění. „Politické pletichaření vyvolané chaotickým jednáním pana premiéra má přednost před klíčovou návštěvou Čínské lidové republiky?“ napsal na Twitteru mluvčí hlavy státu Jiří Ovčáček.

Spolu s Havlíčkem účast neodřekli dva jeho vládní kolegové z ANO, ministři dopravy a promístní rozvoj Dáňok a Karla Šlechtová. Dáňok tvrdí, že do Číny jede pracovat a nikoliv se rekreatovat.

Sinolog Ondřej Kučera míní, že nepřítomnost části ministrů negativní odezvu čínské strany nevyvolá. „Větší dopad by to mohlo mít jen tehdy, kdyby na situaci přímo na místě nějakým nevhodným způsobem reagoval prezident,“ podotkl. **NÁZORY str. 14**

Hlava státu trvá na vypovězení koaliční smlouvy

Prezident Miloš Zeman včera zopakoval, že kývne na návrh premiéra Bohuslava Sobotky odvolat ministra financí Andreje Babiše jen tehdy, pokud bude vypovězena koaliční smlouva mezi ČSSD, KDU-ČSL a ANO. Sobotka se podle Zemana podpisem dohodly dobrovolně vzdal části svých pravomocí. Předseda Senátu Milan Štěch řekl, že pokud Zeman Babiše do týdne neodvolá, 27 členů horní komory parlamentu navrhne příští úterý projednání ústavní žaloby na hlavu státu.

Wagnerová: Na Ústavní soud by se měl obrátit premiér

Senátorka a bývalá ústavní soudkyně Eliška Wagnerová by s ústavními žalobami na prezidenta šetřila. Spor o to, zda a kdy Miloš Zeman vyhoví návrhu premiéra Bohuslava Sobotky a odvolá ministra financí Andreje Babiše, by měl být podle ní nejprve kompetenční.



EB Nepodepsala jste prohlášení, v němž 27 senátorů kritizuje hlavu státu za znevažování ústavy. Proč?

Prohlášení napadá prezidenta za to, že se nechová řádně k premiérovi. Je to politické prohlášení, které tlačí na prezidenta. Je samozřejmě pravda, že minulý týden na Pražském hradě byl vůči premiérovi neslušný. Premiér ale dokázal reagovat s rozvahou. Situaci dobře využil ve svůj prospěch, naklonil

si veřejné mínění. Hrubě se přitom prezident chová i ke svým odpůrcům na mítincích. Ti se ale na rozdíl od premiéra podobným způsobem bránit nemohou.

EB Připojila byste se k návrhu žaloby na prezidenta, kdyby byla formulována tak, že nadřazuje koalici smlouvu nad ústavu?

Jako právník musím mít na paměti princip proporcionality, tedy použití prostředků přiměřených situaci. V případě, který nyní řeší politická scéna, bych upřednostnila kompetenční spor. Premiér by se měl obrátit na Ústavní soud, aby řekl, jak má prezident postupovat.

EB A kdyby dal za pravdu premiérovi a prezident přesto nekonal?

Teprve pak bych podpořila ústavní žalobu na prezidenta. Jde o velmi těžký kalibr, s jehož použitím bych příliš nehažirovala. Pokud by výsledek kompetenčního sporu dopadl tak, jak předpokládáme, byl by navíc vodítkem pro podobné situace do budoucna. Soud by mohl například přesněji definovat, co znamená „bez zbytečného odkladu“. /tto/

Krátce

Čeští vojáci pojedou do Pobaltí

Česká armáda pošle do aliančních mnohonárodních bojových praporů do Pobaltí až 290 vojáků. Působit by měli v Litvě a Lotyšsku od příštího roku do konce ledna 2019. Návrh na vyslání dnes projedná vláda.

Letošní volby vyjdou na necelé dvě miliardy

Pro letošní rok počítá státní rozpočet na samotné zabezpečení voleb s částkou kolem 700 milionů korun a spolu s příspěvky stranám a hnutím je v rozpočtu vyčleněno celkem 1,9 miliardy korun.

MMF si od Česka znovu půjčí

Vláda by ve středu měla projednat poskytnutí půjčky Mezinárodnímu měnovému fondu

za 1,5 miliardy eur (zhruba 40 miliard korun). Půjčka by nahradila předchozí půjčky MMF. Peníze by měly jít z devizových rezerv České národní banky a stát by měl za ně nabídnout záruku. Peníze ČR půjčovala MMF i v předchozích letech.

Ministři budou jednat o vepřinu v Letech

Na harmonogramu jednání o případném odkupu vepřina v Letech u Písku, který stojí v místech protektorátního koncentračního tábora pro Romy, by se dnes měli dohodnout ministři kultury Daniel Herman (KDU-ČSL) a pro lidská práva Jan Chvojka (ČSSD). Vyjednávání s majiteli výkrmny by se měla uskutečnit ještě v květnu, vláda by pak mohla o výsledku rozhodovat v červnu. /čtk/

270953/15

INZERCE

EXKLUZIVNÍ BYTY

s výhledem na celou Prahu

NOVĚ
DOKONČENO
PRODEJ
ZAHÁJEN

Výjimečné byty v nejvyšších patrech unikátních rezidenčních věží v Praze 3

NOVĚ OTEVŘENÝ UKÁZKOVÝ BYT (PÁ – NE 12 – 17 HOD.)

www.top-of-prague.cz

Březina ustál jednání pražské koalice

■ Pozici pražského zastupitele za ČSSD Karla Březinu může ohrozit až obvinění.

Adéla Čabanová

Pražská magistrátní koalice podržela zastupitele Karla Březinu (ČSSD). Známy pražský politik se objevil v kauze dotací na sport. Na včerejším koalicičním jednání prý ale svoji roli dostatečně vysvětlil. „Je v pozici svědka. Není žádný důvod, abychom kohokoli ze zastupitelstva vyzývali k jakémukoli odstoupení,“ řekl radní Jan Wolf (KDU-ČSL/Trojkoalice). Podle něj by Březinův odchod chtěli

jen tehdy, pokud by byl obviněn.

„Tato koalice si je připravena odpustit cokoli,“ komentoval jednání Václav

Novotný z opoziční TOP 09. Ta bude žádat, aby Březina vše věrohodně vysvětlil na příštím jednání pražského zastupitelstva.

„Jestli s ním (Březinou, pozn. red.) ukončí spolupráci na ministerstvu školství, asi tam nějaký problém je,“ poznamenal.

Březinu policie zadržela v rámci rozsáhlé razie

minulý pátek v souvislosti s podezřením na korupci při rozdělování dotací na sport. Po dlouhém výslechu byl propuštěn. „Informoval nás,

že obviněn nebyl, a vysvětlil vše, co mohl vysvětlit. Zdůraznil, že se to netýká činnosti magistrátu, ale pouze komise na ministerstvu, jejímž členem byl,“

uvedla primátorka Adriana Krnáčová (ANO).

Po policejní akci byli tři lidé obviněni, a to předseda Fotbalové asociace ČR Miroslav Pelta, náměstkyně

„Tato koalice si je připravena odpustit cokoli,“ řekl Václav Novotný z opoziční TOP 09.

Krátce

Dvoranu ve Stromovce opraví Pracom

Pražští radní vybrali vítěze tendru na opravu Šlechtovy restaurace (dříve Královské dvorany) ve Stromovce. Stala se jím společnost Pracom s nabídkovou cenou 101 milionů korun. Společnost radní schválili napodruhé, neboť proti prvnímu výběru se odvolali dva z účastníků soutěže.

Expimátor Svoboda se nemusí omluvit Rittigovi

Pražský vrchní soud dnes potvrdil, že se bývalý pražský primátor Bohuslav Svoboda (ODS) nemusí omlouvat lobbistovi Ivu Rittigovi. Rozhodnutí je pravomocné. Podnikatel žádal omluvu za Svobodův mediální výrok, kterým politik údajně naznačil, že se Rittig podílel na jeho odvolání z funkce. /čtk/

265006/229

INZERCE

NOVÝ SPECIÁL REFLEXU



PRÁVĚ
V PRODEJI!

Zbraně pro Izrael • Unikátní fotografie z výcviku prvních izraelských pilotů v Československu • Dějiny sionismu v kostce •
Tři výjimečné rozhovory: Dan Schueftan, Amos Oz, Dan Šechtman

WWW.REFLEX.CZ

ČEZ prodá písnické byty druhému zájemci

ČEZ se rozhodl prodat byty na sídlišti v Písnici firmě Office Rent Prachatice (ORP) ze skupiny CIB Group, která podala druhou nejvyšší nabídku. Původní vítěz tendru, společnost Kennial, od koupě ustoupila kvůli žalobám nájemníků a údajné právní vadě soutěže.

„Jakmile bude kupní cena ve výši 1,276 miliardy korun uhrazena, podepíší spolu společnost ČEZ a ORP

kupní smlouvu. Poté bude firma CIB Group zapsána do katastru nemovitostí jako nový vlastník,“ uvedl tiskový mluvčí ČEZ Ladislav Kříž.

Výběrové řízení na koupi více než sedmi set bytů od ČEZ vyhrála firma Kennial, která patří do skupiny ARCA Capital podnikatele Pavola Krúpy. Ta od koupě ale minulý týden ustoupila. /čtk/ **Více E15.cz**



PÍSNICKÉ SÍDLIŠTĚ. Prodává se zde více než sedm set bytů.

Fotbalový boss připravil miliardáře o peníze

■ Soud rozsekl případ téměř dvacet let starého dluhu, který udělal bývalý vlivný podnikatel Jan Gottwald. Byznysmen Pavel Sehnal s vymáháním více než dvaceti milionů korun neuspěl.

Daniel Novák

Velkopodnikateli a obnoviteli Občanské demokratické aliance Pavlu Sehnalovi se nedaří dostat zpět peníze, které téměř před dvaceti lety půjčil Janu Gottwaldovi, majiteli někdejšího prvoligového fotbalového klubu 1. FK Drnovice. Krajský soud v Brně totiž kvůli nulovému majetku

zrušil konkurz s Gottwaldovým synem Robertem, na něhož dluh přešel.

„Použijeme všechny právní prostředky, abychom pohledávku dostali zpět,“ reagoval Sehnal. Konkrétní postup podle něj ladí právníci.

Dluh vznikl v roce 1998.

„Gottwald, který tehdy patřil mezi nejvýznamnější podnikatele, potřeboval půjčit na rozvoj projektů,“ vzpomíná Sehnal. Z Prahy na jih Moravy tehdy putovalo přes čtyřicet milionů. Ještě v sezoně 1999/2000 skončil drnovický klub na třetím místě nejvyšší fotbalové soutěže, následovaly zápasy v evropském poháru UEFA. Jenže pak se Gottwaldovo impérium začalo drodit.

O povinnosti Jana Gottwalda splatit pohledávku

rozhodly soudy už v minulém desetiletí. Když na Sehnalově účtu přistálo celkově jen dvacet tisíc korun, zavolal exekutory. „V průběhu exekuce nebylo vymoženo nic,“ napsali Sehnalovi advokáti soudu. Celková částka pohledávky se však snížila ze čtyřiceti na necelých jedenadvacet milionů korun. Obě strany se totiž dohodly na započtení pohledávky, kterou měl naopak Gottwald vůči Sehnalovi.

Robert Gottwald, který se do dění kolem drnovického fotbalu zapojil po boku svého otce, má v současnosti na krku soud ještě kvůli jinému dluhu. Žaloba Gottwalda mladšího viní z toho, že nevrátil dvanáct milionů korun půjčených od dalšího obchodního partnera. **Více E15.cz**

DIGITÁLNÍ MOTORY



Foto: etk

FIRMA SIEMENS vybudovala ve svém závodě ve Frenštátě pod Radhoštěm linku na výrobu digitalizovaných motorů **Siemotics SD** za 130 milionů korun. Jsou to vůbec první digitální motory, které vyrábí. Přinesou práci dvěma stovkám lidí.

265492/44

INZERCE

Kterých automyček se nemusíte bát?

NEJPRODÁVANĚJŠÍ MOTORISTICKÝ ČASOPIS

SVĚT MOTORŮ

Myčky ničí lak

18.00.17 24 Kč 1,20 €

Reportáž

Vozili jsme kufry na letišti

Které škodí nejvíce?
Jaké jsou nejhroznější?
Ani ruční mytí není bez problémů

Velké srovnání kombíků

Seat Leon Škoda Octavia VW Golf

Test Citroën C-Elysée

Motor V8 (N62) ve voztech BMW

Bazar



PRÁVĚ V PRODEJI

Češi stavějí metro ve Finsku

■ Čtyři desítky českých tunelářů se ve finském Espoo hluboko pod povrchem rvou se skandinávskou žulou.

Jan Šindelář

Navrtat a odstřelit. Tak jednoduše tuneláři české firmy Metrostav budují metro, které má už v roce 2018 spojit finská města Helsinky a Espoo.

Metoda zvaná Drill & Blast je pro Skandinávii příznačná, díky kvalitní žule odpadají složité výtahy a obklady. Na rozdíl třeba od tunelů Blanka a Ejovice, kde si s jílovitým a břidlicovým podložím musel poradit razicí štít a silný beton. Finové jdou

čistě po účelu, a proto nechávají tunelům i stanicím téměř jeskynní ráz s hrubou skálou a minimální vrstvou stříkaného betonu.

„Díky geologii je tato metoda ražby velmi levná,“ uvedl náměstek šéfa Metrostavu Jan Kvaš. I tak vyjde 21 podzemních kilometrů se třinácti stanicemi a depem na zhruba padesát miliard korun.

Na rozdíl od Čechů se Fínové musejí obejít bez unijních dotací. Necelou třetinou příspěje vláda, o zbytek se podělí obě města, z čehož většina připadá na menší dvojce. Projekt totiž prodlužuje jedinou helsinkou linku do Espoo. „Je to největší investice města vůbec. Je zaměřena hlavně na růst a přilákání nového byznysu,“ uvedla mluvčí projektu Länsimetro (Západní

metro) Satu Linkolová. Metrostav právě buduje zhruba tři kilometry tunelů a stanici Espoonlahti. Na zakázce spolupracuje s finským partnerem Destia, na českou firmu připadá zhruba miliarda

korun. V akci je čtyřicítka českých a slovenských razičů. Ti se podíleli i na stavbě některých předchozích úseků Länsimetro. Pro Metrostav je to desátý projekt v severovýchodních zemích.



PĚT METRŮ. Tak hluboko do skály vrtají tuneláři pod Helsinkami, o tolik postoupí po každém odstřelu.

Snažíme se vyvarovat ponorkové nemoci, říká Gothard

■ Šéf severovýchodních projektů Metrostavu Aleš Gothard líčí specifika práce na severu Evropy.

EB Proč Metrostav už řadu let zkouší štěstí v severovýchodních zemích?

Hlavním důvodem je, že doma chybějí infrastrukturační projekty. Na sever jsme proto vyrazili, abychom udrželi obrat a nezmenšovali společnost.

EB Setkáváte se tam s nějakou diskriminací zahraničních firem?

Obecně se dá říci, že nás v zemích severní Evropy přivítali, diskriminaci nepocítujeme. Jen jedinkrát jsme se setkali s něčím, co by s ní mohlo hraničit. Ale není to nic potvrzeného.

EB Můžete to rozvést?

Chtěli jsme se ucházet o velký projekt na Faerských ostrovech. Byla to ražba asi dvaceti kilometrů podmořských tunelů. Tam jsme prav-



děpodobně přešlápli čáru. Norské firmy, které tradičně razí na Faerských ostrovech, myslím si, zapůsobily na investora a jeho konzultanty a z té soutěže nás vyšachovaly. Ale když podáváme nabídky na střední projekty do miliardy korun, nepocítujeme ústrky.

EB Je třeba znát místní jazyk, nebo vystačí s angličtinou?

Všechny kontrakty se podepisují v jazyce dané země. Zároveň je to oficiální smluvní jazyk projektu, takže veškeré kontrolní dny a meetingy probíhají v případě projektu helsinkého metra ve finštině. Musíme proto zaměstnávat překladatele.

Po tuneláři asi nemůžete chtít, aby se kvůli dvoletému projektu naučil finsky.

EB Má to personální zajištění i další specifika, pokud jde o dělníky?

Vždy usilujeme o to, abychom do zahraničí vysílali týmové hráče. Lidi, na které se můžeme spolehnout a víme o nich, že ve firmě patří k nejlepším. Často pracujeme ve velmi odlehklých místech, kde spolu musíme vydržet i osm týdnů. Snažíme se vyvarovat nějaké ponorkové nemoci.

EB Jak dlouho jste ty party ladili?

Řekl bych tak dva až tři roky. Nyní víceméně pracujeme se stabilním obsazením. Nějaká fluktuace zaměstnanců je, protože chlapi stárnou a odcházejí do důchodu, ale teď není problém sehnat za ně mezi zaměstnanci Metrostavu náhradu. Uvidíme, jak to bude do budoucna.

EB Nedávno jste podepsali smlouvu na stavbu tunelu

na západě Islandu, téměř v pustině.

Je to tunel v oblasti západních fjordů, které jsou poměrně izolované. Zvláště velká izolace bude trvat prvních osmnáct až dvacet měsíců, kdy budeme razit z úplně opuštěného fjordu směrem k méně opuštěnému, kde žijí tak čtyři stovky lidí. A měli bychom tam přežít minimálně jednu zimu, přičemž ta zima trvá nejméně sedm měsíců.

EB Jak tam vyřešíte zásobování?

Ze smlouvy vyplývá, že investitor by se měl pokusit otevřít cestu, která vede do toho opuštěného fjordu, jednou za měsíc. Ale jistota to není. Proto tam postavíme obrovské skladovací prostory, budeme tam mít betonárku, sklad na pět set tun cementu, abychom byli schopni vydržet velkou část zimy a nebyli úplně odkázáni na to, jestli se cesta otevře, nebo ne. Chlapi v tom zimním období budou muset jezdit domů lodičkou a letadlem.

/sin/

Krátce

Česko se chystá na jednotné evropské mýto

Tuzemsko bude od září připraveno na jednotný výběr evropského mýta. Takzvané EETS otestovalo Ředitelství silnic a dálnic se společností Kapsch. Systém umožní kamionům projíždět EU s jedinou mýtnou jednotkou.

Strojírenství letos vzroste o 3,7 procenta

Tržby strojírenských firem letos vzrostou v průměru o 7,1 procenta a příští rok o 5,7 procenta. Strojírenství vzroste meziročně o 3,7 procenta, avšak v příštím roce zpomalí na 1,5 procenta. Ukazuje to studie CEEC Research.

Elektromotocykl vznikl ve spolupráci s Čínany

Hlavně pro mladé je určen elektrický motocykl Duck 1200R, který uvádějí



Foto: ftk

na trh firmy Motoscoot a Velor-X-Trike podnikatele Pavla Brídy ve spolupráci s čínskou Soco (Wuxi). Stroj s motorem Bosch ujede na jedno nabití až sedmdesát kilometrů.

Zájem o počítače klesl o osmnáct procent

Prodej PC, notebooků a počítačů kombinujících tablety a notebooky se loni snížil na 944 tisíc kusů, tedy o osmnáct procent. Pokles pokračoval i v prvním čtvrtletí a zřejmě potrvá celý rok, uvedla firma Gartner.

Vzestup maloobchodních tržeb prudce zrychlil

Meziroční růst tržeb v maloobchodě v březnu zrychlil na 7,8 procenta z únorových 0,6 procenta. Za první čtvrtletí tržby stouply o 4,8 procenta, oznámil Český statistický úřad.

/čtk/

Síla a prostor pro váš byznys.



Zcela nová **OPTIMA SW**

Business Line, optimální verze pro firemní zákazníky.

Ve svém kombi teď máte vše, co vám pomůže dostat se v byznysu dál. Verze **Business Line** vás nadchne **nizkými provozními náklady** úsporného dieselového motoru s kombinovanou spotřebou jen **4,4 l/100 km**. Kromě luxusních **552 litrů** zavazadlového prostoru najdete na palubě **bohatou výbavu**, ve které nechybí navigace, automatická klimatizace, tempomat, přední a zadní parkovací asistent, kožený volant, bezpečnostní systémy a mnoho dalších moderních nezbytností. **Výhodné financování Kia Lease a záruka 7 let** pak pro vás už budou jen příjemnou tečkou na závěr.

Za 6 999 Kč měsíčně*



Kia Optima SW: kombinovaná spotřeba 4,4–8,2 l/100 km. Emise CO₂ 113–191 g/km. Vyobrazení vozu je pouze ilustrativní. Pro bližší informace o ceně a financování navštivte www.kia.com nebo kontaktujte svého prodejce Kia. *Tříletý Operativní leasing pro firmy a podnikatele Kia Optima SW 1.7 CRDi 104 kW Business Line za 578 496 Kč bez DPH. Měsíční splátka je uvedena bez DPH. Nabídka platí do 30. 6. 2017.



The Power to Surprise

Březnové intervence ČNB za půl bilionu

■ Posilování kurzu koruny budou v průběhu roku brzdit nahromaděné spekulace zahraničních hráčů.

Česká národní banka v březnu v rámci intervencí proti posilující koruně na devizovém trhu utratila největší objem peněz od spuštění intervencí v listopadu 2013: zhruba 520 miliard korun. Do konce března ČNB přitom intervenovala v objemu zhruba dvou bilionů korun, za jediný měsíc tak centrální bankéři vydali plnou pětinu celkově vynaložených peněz.

Důvodem březnového nárůstu objemu byl podle analytiků tlak investorů s blížícím se očekávaným koncem intervencí i údaje o rostoucí inflaci. „ČNB díky načasování konce takzvaného tvrdého závazku umožnila do tuzemské ekonomiky v letošním roce přitéct extrémní objem spekulativ-



ního kapitálu v řádu desítek procent HDP. Koruna je tak extrémně překoupená a jejímu posílení brání postupné uzavírání pozic spekulativního kapitálu,“ uvedl hlavní ekonom ING Jakub Seidler.

Prozatím se z relativně poklidného vývoje kurzu koruny po ukončení intervencí ukazuje, že spekulativní kapitál v tuzemské ekonomice trpělivě vyčkává. „Jeho postupný odliv však bude posilování koruny v letošním roce zpomalovat. Zpřísnění měnových podmínek prostřednictvím kurzu tak bude menší, než ČNB očekávala, což povede ve dru-

hé polovině letošního roku ke zvyšování základních úrokových sazeb ČNB,“ uvedl. Devizové rezervy se dostaly z původních 20 procent HDP před zahájením kurzového režimu k 70 procentům HDP. ČNB dlouhodobě uvádí, že jí růst devizových rezerv nevádí a není v tomto ohledu omezena žádným limitem. Devizové rezervy ale mohou přivést centrální banku do účetní ztráty, a to kvůli jejich přečtení po ukončení kurzového závazku. ČNB k tomu dlouhodobě dodává, že její hlavní úlohou není vytváření zisku, ale péče o cenovou stabilitu. Z výsledků hospodaření ČNB za loňský rok vyplývá, že v rezervním fondu by měla banka mít i se ziskem 46,5 miliardy korun za loňský rok zhruba 60 miliard korun. /čtk, msc/

Celkový účet za intervence činí přes

2,5
bilionu korun.



NOVÁ POSILA. Profesorka Urtasonová má rozhybat další vývoj Uberu v oblasti samoříditelných aut.

Uber sází ve vývoji chytrých aut na Toronto

Marek Schwarzmann

Alternativní taxislužba Uber oficiálně expandovala se svým testováním samoříditelných vozů za hranice Spojených států. Novou testovací oblastí pro taxíky řízené umělou inteligencí se mají stát silnice v okolí kanadského Toronta. Firma na začátku týdne také potvrdila, že ve svých snahách o vývoj autonomního vozu nepolevuje a že své aktivity rozšiřuje i do Kanady, kde jako ředitelku malé výzkumné divize Advanced Technologies Group jmenovala profesorku Raquel Urtasonovou z University of Toronto.

Výzkumnice se specializuje v oblasti strojového učení a počítačové vizualizace, v Uberu povede osm postgraduálních studentů, ze kterých se po dokončení

doktorandských prací stanou kmenoví zaměstnanci firmy. Urtasonová a její tým se zaměří na tři nejožehavější vývojové problémy, s nimiž se Uber ve výzkumu nyní potýká: rozpoznávání objektů v reálném světě, lokalizaci auta ve vztahu k okolním objektům a mapování a zlepšování mapovacích schopností.

Uber se v současnosti vypořádává s dalšími krizemi: jednak jej začali opouštět zákazníci, jednak z něj odešli ředitelé několika divizí – nejpalčivější byl asi odchod ředitele laboratoří pro umělou inteligenci Garyho Marcuse. Firma se potýká i s žalobou svého konkurenta Googlu. Spor mezi dceřinými společnostmi Waymo a Otto se týká krádeže technologií, jež se využívají u autonomních vozidel.

Kurzovní lístek ČNB

Platnost od 9. 5. 2017

| Země | Množství | Kurz |
|----------------|----------|--------|
| Austrálie | 1 | 18,010 |
| Čína | 1 | 3,547 |
| Dánsko | 1 | 3,585 |
| EMU | 1 | 26,670 |
| Chorvatsko | 1 | 3,592 |
| Japonsko | 100 | 21,503 |
| Kanada | 1 | 17,872 |
| Maďarsko | 100 | 8,555 |
| Norsko | 1 | 2,833 |
| Polsko | 1 | 6,316 |
| Rusko | 100 | 42,030 |
| Švédsko | 1 | 2,758 |
| Švýcarsko | 1 | 24,383 |
| Turecko | 1 | 6,811 |
| USA | 1 | 24,497 |
| Velká Británie | 1 | 31,636 |

Akcie na pražské burze

9. 5. 2017

| Název | Kurz [Kč] | Změna |
|---|----------------|---------|
| CETV | 104,70 | 3,56 % |
| ČEZ | 430,60 | 0,26 % |
| Erste Bank | 871,90 | 0,50 % |
| Fortuna | 111,80 | 0,09 % |
| Kofola | 401,00 | 0,35 % |
| KB | 969,60 | 2,10 % |
| Moneta | 81,00 | 1,44 % |
| O2 CR | 268,40 | -7,45 % |
| Pegas | 856,00 | -0,45 % |
| Philip Mor. ČR | 13 770,00 | 0,15 % |
| TMR | 660,00 | 0,00 % |
| Unipetrol | 293,00 | 2,48 % |
| VIG | 680,10 | 1,31 % |
| Celkový objem (v tisících korun) | 850 480 | |

Krátce

Odbyt aut značky VW se v dubnu vrátil k poklesu

Odbyt klíčové značky VW z německého automobilového koncernu Volkswagen se v dubnu meziročně snížil o 1,8 procenta na zhruba 468 tisíc vozů. K poklesu se tak vrátil po březnovém nárůstu o 2,5 procenta.

Mitsubishi očekává oživení byznysu

Japonská automobilka Mitsubishi Motors, kterou loni tvrdě zasáhl skandál kolem manipulace s údaji o spotřebě pohonných hmot, očekává v tomto finančním roce návrat k čistému zisku. Firma předpověděla, že za finanční rok vykáže čistý zisk 68 miliard jenů (téměř 15 miliard korun).

Commerzbank zvýšila zisk

Druhá největší banka v Německu Commerzbank v prvním čtvrtletí zvýšila čistý zisk o 28 procent na 217 milionů eur. Za nárůstem jsou hlavně jednorázové položky, drobné bankovníctví se potýká s problémy, provozní zisk v této divizi banky poklesl o 34 procent. /čtk/

ČEZ dál investuje v Německu

■ Technologie využití tepla z chodu datových serverů by mělo ČEZ přinést radikální snížení provozních nákladů, a to až o polovinu.

Energetická skupina ČEZ koupila prostřednictvím své dceřiné firmy Inven Capital významný minoritní podíl v německé společnosti Cloud & Heat Technologies, která přináší řešení využívající teplo z datových serverů k vytápění a ohřevu vody pro komerční prostory. ČEZ bude mít zastoupení i v představenstvu společnosti. Výši transakce firma nesdělila.

„Investicí do společnosti Cloud & Heat Technologies pokračujeme v rozvíjení našich aktivit v oblasti decentralizované energetiky a chytrých řešení pro zákazníky. Od investice si slibujeme rozšíření našeho

know-how v IT a současně nasazení v sektoru teplotnictví, kterému dobře rozumíme,“ uvedl generální ředitel ČEZ Daniel Beneš.

Díky zmíněnému řešení by ČEZ mohl dosáhnout až o 50 procent nižších provozních nákladů datacentra oproti konvenčnímu řešení. Řešení drážďanské firmy je prý mimo jiné unikátní v tom, že dokáže využít až 90 procent odpadního tepla. Současná investice je čtvrtou investicí Inven Capital v takzvané decentralizované energetice na německém trhu.

V létě 2015 vstoupil ČEZ prostřednictvím Invenu do firmy Sonnen, která vyrábí bateriová úložiště. Na podzim téhož roku pak vstoupil do firmy Sunfire vyrábějící moderní palivové články. Na konci loňského dubna se pak ČEZ stal druhým největším akcionářem mnichovské firmy tado°, která prodává takzvané chytré termostaty. /čtk/

ÚMYSLNÝ BANKROT



Foto: primmedia.cz

RUSKÉ ÚŘADY v roce 2006 úmyslně vehnaly ruský ropný gigant Jukos do bankrotu, když mu nařídily zaplatit obrovské daňové nedoplatky. Rozhodl o tom nizozemský odvolací soud, který se zabývá dlouhotrvajícím sporem o majetek nizozemské dceřiné společnosti Jukosu.

269094/89



Jak bude vypadat metropole za 20 let

Zakoupíte ve všech prodejnách Geco a Relay.

OBJEDNÁVEJTE
I PŘES
SMS!



POŠLETE SMS NA ČÍSLO 902 11 VE TVARU:
REALITY JMÉNO PŘÍJMENÍ ADRESA MĚSTO PSČ

Cena každé přijaté SMS je 99 Kč vč. DPH (zahrnuje poštovné i balné).
Orovozuje CN INVEST, a. s., infolinka 296 363 199 ve všední dny 8–16 hod.
mobil@cninvest.cz, www.platmobilem.cz.

Piráti jsou zpátky, sevřeli Nigérii a Filipíny



Foto profimedia.cz

■ U západní Afriky se v posledním roce zdvojnásobil počet pirátských útoků. Množí se také počet únosů na moři v jiho-východní Asii. Filipínský prezident Duterte pirátům pohrozil, že je „sní zaživa“.

Tomáš Stingl

Mořští piráti změnili strategii. Spíše než na krádež zboží se víc zaměřili na únos lidí kvůli výkupnému. Vyplyvá to z nové Zprávy o námořním pirátství, kterou zveřejnila agentura Oceans beyond piracy (OBP). Hlavní krizovou oblastí je nyní moře u západní Afriky. Počet

incidentů tam loni meziročně vzrostl dvojnásobně, jako rukojmí bylo zajato 96 námořníků. „Téměř dvě třetiny nahlášených incidentů se odehrály u Nigérie,“ uvedl spoluautor studie Dirk Siebels. Při započtení výdajů na bezpečnostní opatření způsobili piráti v této oblasti za uplynulý rok škody téměř 800 milionů dolarů.

Letos v březnu také došlo k prvnímu únosu velké lodi po pěti letech v oblasti Afrického rohu. Obchodní loď plující pod panamskou vlajkou a s osmi námořníky na palubě unesli piráti do svého přístavu v Somálsku. OBP varuje, že dočasný klid v dřívě krizové oblasti loďní společnosti ukolébá. Snížily totiž náklady na bezpečnost z více než 6,5 miliardy dolarů v roce

2012 jen na 1,7 miliardy v loňském roce. Dopravci také snížili průměrný počet zločnů na jedné lodi najatých k obraně před piráty ze čtyř na tři.

V Asii loni klesl celkový počet pirátských útoků o 35 procent, ale roste počet únosů na moři kvůli výkupnému. „Tento model nabízí pachatelům větší finanční zisk s menším rizikem než krádež zboží,“ uvedl Maisie Pigeon z OBP s tím, že tyto útoky bohužel pokračují i v letošním roce. V moři na pomezí Malajsie, Indonésie a Filipín bylo loni 67 lidí uneseno a šest zabit.

Nejrizikovější oblastí jsou Suluské a Celebeské moře, kde působí piráti napojení na teroristickou organizaci Abu Sayyafa. Proti té zahájila v poslední době razantní

Africký roh

Značná část vojenských lodí mezinárodní protipirátské koalice se díky uklidnění situace stáhla, trasy nyní hlídají hlavně jednotlivé čínské, indické nebo japonské lodě. Výdaje na námořní bezpečnost v oblasti klesly na **1,7** miliardy dolarů ze sedmi miliard v roce 2010. Letos v březnu ale došlo po pěti letech klidu k novému únosu velké obchodní lodi u Somálska.

Asie – Suluské a Celebeské moře

Zatímco v roce 2015 piráti v tomto problematickém regionu neunesli kvůli výkupnému nikoho, loni tam bylo takových incidentů už **21**. Bylo při nich zajato **67** rukojmích a šest lidí zabit. Obchodní lodě proto začaly hledat jiné plavební trasy.

Západní Afrika

V oblasti Guinejského zálivu vzrostl počet útoků na moři z **54** v roce 2015 na loňských **95**. Škody způsobené piráty vzrostly ze **720** na **794** milionů dolarů. Bylo ohroženo víc než **1900** námořníků. Výdaje na protipirátskou obranu v tomto regionu se vyšplhaly na **346** milionů dolarů.

Asie celkově

Piráti tu loni uloupili při jednom přepadení zboží v průměrné hodnotě **4,5** milionu dolarů. Počet pirátských útoků klesl ze **199** v roce 2015 na loňských **129**. Polovina incidentů se odehrála na volném moři, polovina v přístavech. Zadrženo a uvězněno bylo jen **23** pirátů.

ofenzivu filipínská armáda. Jen během dubna zabila tři její vysoce postavené předáky. Filipínský prezident Rodrigo Duterte oznámil, že chce nejdříve do června organizaci Abu Sayyafa zcela zničit. „Mohu vás sníst zaživa. Jen mi dejte sůl a ocet,“ vzkázal dle portálu Maritime Executive filipínský prezident pirátům.

Krátce

Němci nenechají Turky hlasovat o trestu smrti

Turkům žijícím v Německu nebude umožněno hlasovat v žádném referendu o obnovení trestu smrti v Turecku. Prohlásila to kancléřka Angela Merkelová v rozhovoru, který odvysílala rozhlasová a televizní stanice WDR.

Macronovo hnutí posílí expremiér Valls

Hnutí nově zvoleného francouzského prezidenta Emmanuela Macrona hodlá před červnovými parlamentními volbami posílit bývalý sociálnědemokratický premiér Manuel Valls. Prohlásil také, že jeho dosavadní strana je mrtvá.

V Německu zadrželi dva údajné syrské islamisty

Další dva Syřané podezřelí z toho, že se na straně extremistických organizací účastnili bojů ve své vlasti, byli dnes zatčeni v Německu. Zatykače na podezřelých vydali vyšetřovatelé už minulý týden. Oba se v roce 2012 připojili k radikálnímu hnutí an-Nusrá.

Obama začíná být aktivní na veřejnosti

Bývalý americký prezident Barack Obama si začíná připravovat půdu pro novou roli v éře svého nástupce Donalda Trumpa. Dřívější hlava státu se objevuje na placených i neplacených přednáškách v USA a snaží se posílit i svůj vliv v zámoří, napsala agentura AP. Obama v projevech Trumpovo jméno nevysslovuje, do přímého boje s ním se pustili exprezidentovi poradci.

Volby v Jižní Koreji vyhrál liberál Mun Če-in

V prezidentských volbách v Jižní Koreji zvítězil favorizovaný vůdce liberální opozice Mun Če-in. Vyplyvá to z průzkumů mezi voliči po volbě. Mun Če-in, který je synem severokorejských uprchlíků, dal už dříve najevo, že chce uplatňovat smířlivější politiku vůči KLDR. /čtk/

NOVÝ DISKUSNÍ POŘAD NA

INFO.CZ

**POLITIKA
BYZNYS
SPOLEČNOST**

Štrunc!

STAHUJTE MOBILNÍ
APLIKACI **INFO.CZ**



Ceny bytů se už zpátky dolů nevrátí



■ **Bydlení čím dál více zdražuje, výstavba nových bytů nestíhá držet krok s poptávkou.** „Rostoucí cena bydlení bude vytlačovat více a více společenských skupin do nájmu,“ předpovídá **Pavel Kliment**, partner poradenské společnosti **KPMG Česká republika** zodpovědný za realty a stavebnictví. Řešením by bylo, kdyby se v Praze podařilo najednou povolit výstavbu velkého počtu bytů.

Daniel Novák

EB Na začátku roku 2016 jste říkal, že křivka pohybu realitního trhu už dosáhla vrcholu. Vypadá to však, že konec růstu je stále v nedohlednu. Kde tedy jsme? Jsme stále v dobré části cyklu. Určitě je to stále ještě růstová fáze z hlediska cen. V reali-

tách rostou ceny prakticky všeho. Od bytů přes retail až po logistické nemovitosti. Všechno je drahé. Úrokové sazby růstu stále přejí, ačkoli současně se už ze všech stran mluví o tom, že by se mohly začít zvyšovat. Česká národní banka už navíc uskutečnila opatření vůči hypotékám, čímž se snaží krotit poptávku.

EB U některých realitních transakcí už vysoké ceny stlačily výnosy pod čtyři procenta. Budou dál klesat? Ještě před pár lety by vám spousta lidí řekla, že takto vysoko se ceny v Praze dostat nemohou. Dnes už je to běžné. Možné je tedy cokoliv.

EB Boom je silnější než před poslední krizí?

Je. V současnosti je tu více levných peněz než před deseti lety. Peněz je nadbytek. Jsme v extrému, který zažíváme poprvé. Těžko se nám tedy z minulosti berou scénáře, co se může dít dál.

EB Přesto se nabízí otázka, co se stane ve chvíli, kdy úroky z půjčených peněz porostou?

Nic se neděje zlomově, věci budou mít postupný vývoj. Pokud jsou v komerčních realitách pětileté sedmileté dluhové smlouvy, tak to u nich okamžitý efekt nebude mít žádný. Řada kontraktů je uzavřených s úrokovými swapy (zajištění proti nenadálému růstu úroků – pozn. aut.),

!! Na současnou situaci developeři neprodělávají, ale není to nic, z čeho by jásali. Jejich preferencí je totiž skutečně stavět víc než méně. Ve větším objemu totiž lépe rozpustíte režie.

takže úrok je do jisté míry stabilní i pro nejbližší období.

EB Existují nějaká rizika? Pokles realitního trhu by musel být spojený s celkovým ochlazením ekonomiky. U něj přitom stále nevidím, odkud by přišlo. Hlavní typ rizika je to, které nezačne u nás. To je hlavně pohyb úrokových

sazeb. Ten rozhodně nebude řízený z Česka, budeme jen následovat. Pak máme rizika vnitřní, jež si děláme sami. To je například legislativa a povolovací procesy kolem staveb.

EB Jak je na tom situace v českých realitách ve srovnání s okolními zeměmi? Je absolutně podobná. Česká republika nikdy nebude tvořit úplně samostatný trh. Jsme poměrně malí, takže nemáme šanci vytvořit evropský trend. Už jsem ale od různých investičních skupin slyšel, že reality v České republice jsou předražené a že by bylo možné dělat lepší investice jinde. Přesto však vidíme, že se transakce dějí. Investory mimo jiné láká, že ze zemí střední a východní Evropy máme nejstabilnější trh. Například Maďarsko nebo Rumunsko mají mnohem hlubší cykly.

EB Budou české nemovitosti ještě dál zdražovat? Můj soukromý názor je, že prostor pro další růst už je do značné míry vyčerpaný. Ale klidně je možné, že se vynoří další investiční skupiny, které budou chtít reality za současné ceny kupovat.

EB Co se stane s byty během příštího ochlazení? Je otázka, jestli se po ukončení současného růstu ceny posunou zpátky, nebo jestli se už na původní úroveň nikdy nevrátí. Ze všech možných ukazatelů mi vychází, že ceny bytů se už na původní úroveň nedostanou. Na bytovém trhu vznikl nový normál.

EB Lidé čekající na levnější bydlení se tedy nedočkají? Dostali jsme se skutečně do stavu, kdy si průměrně vydělávající člověk byt za cenu, jaká teď převažuje, nemůže dovolit. To platí především pro Prahu. Stometrový byt za osm milionů korun mi rozhodně připadá poměrně drahý. Nabídka je ale kvůli pomalým povolovacím procesům natolik podseknutá, že i takto drahé byty si své kupce najdou. Jde buď o vysokopříjmové skupiny, nebo například o zahraniční investory.

EB Co by se muselo stát, aby ceny klesly? V Praze by se nejednou musela povolit výstavba velkého počtu bytů. Deficit nové výstavby z minulých let je ale velký, takže to podle mě bohužel nehrozí.

EB Developeři by asi rádi stavěli více, současně to je ale tak, že jim vysoké ceny vyhovují? Na současnou situaci developeři neprodělávají, ale není to nic, z čeho by jásali. Jejich preferencí je totiž skutečně stavět víc než méně. Ve větším objemu totiž lépe rozpustíte režie.

EB Vidíte do kuchyní developeřů. Mění se nějak jejich vztah k riziku? Developerské firmy nezapomněly na poslední krizi. Mají mnohem lepší řízení nákladů než dříve. Za krize se naučily řídit náklady, ale v době boomerů šrouby nepovolily. Současně na trhu převládá náhled, že takto nízké úrokové sazby a takto vysoké ceny nemohou trvat donekonečna. Většina skupin se proto snažila zajistit dlouhodobě proti budoucím

ruji i zahraniční banky, kterou ani nemusejí mít pobočku. Protože v Německu se stále půjčuje za nižší sazby než u nás, tak německé banky jsou stále ještě schopné financovat například realitní obchody v Česku za výhodnějších podmínek. Lokálními bankám to bere byznys.

EB Je pravdou názor z trhu, že menší banky jsou při financování realit mnohem agresivnější než větší konkurence? Malé banky si vždy hledají díry na trhu. Jejich limitem je, že nemohou jít do tak velkých obchodů. Mohou si je dovolit financovat za podmínek, do kterých by velká banka nešla. Samozřejmě ale za úrok, který může být o něco vyšší.

EB Jsou mezi realitními firmami adepti, o nichž byste

kům dané země. Navíc pokud jde o střední a východní Evropu, tak se trhy do jisté míry chovají podobně. Když chcete zvětšovat hodnotu firmy, musíte vytvářet větší a větší portfolio. A když máte

EB Stometrový byt za osm milionů korun mi rozhodně připadá poměrně drahý. Nabídka je ale kvůli pomalým povolovacím procesům natolik podseknutá, že i takto drahé byty si své kupce najdou.

jim daří. Například nájemní bydlení. To tady dosud nikdo nedělal, ačkoli velké skupiny už prohlašují, že o tom uvažují. Faktem ale je, že zahraniční hráč by musel vstoupit do prostředí, které je obtížné i pro lokální firmy. Musel by mít zásobu pozemků, musel by si obstarat všechna povolení. Mezera na trhu typu nájemního bydlení tady ale reálně existuje.

EB Má nájemní bydlení budoucnost? Zatím jsme ho zde příliš neměli. Musíme však brát do úvahy, že rostoucí cena bydlení bude vytlačovat více a více společenských skupin do nájmu. To už nebude otázka volby, ale nutnosti. Je třeba také brát v potaz, že nájemní bydlení dnes z velké části nabízejí investoři, kteří si byty nekupují pro vlastní bydlení. Odhaduji, že jich je kolem třiceti procent z celkového trhu.

EB Z jedné strany zažíváme velký rozmach realitního trhu, z druhé strany skomírající stavebnictví. Jak to jde dohromady? Stavebnictví je závislé na velkých liniových zakázkách typu dálnic nebo železnic, obecně na inženýrském stavitelství. Pozemní stavitelství, tedy výstavba budov, je na tom dobře. Z pohledu celého sektoru je to ale doplňková činnost. Úspěch stavebnictví je o oběmu veřejných zakázek.

EB Je to zdravý stav? Myslíte, že tu není potřeba vytvořit infrastrukturu? V tuto chvíli soudím, že je to reálná potřeba. Navíc to není otázka peněz, které jsou k dispozici. Je to znovu věc přípravy staveb. Co stavební trh zničilo, byla také vysoká konkurence. Firmy byly ochotné brát zakázky i pod cenou, a tím trh samy sobě podtrhly.



Foto: E15/Michael Tomáš Zx

výkyvům. To znamená co nejdelší úvěry, co nejmenší amortizace úvěrů a fixování úroků.

EB Banky jsou také opatrné? K velkému uvolnění vůči realitám nedošlo po krizi skutečně ani na straně bank. Po investorech požadují podobný podíl vlastních zdrojů jako za krize, po developeřech podobně velký podíl předpronájmů nebo předprodejí. Současně ale platí, že banky se v současnosti předhánějí v tom, aby mohly financovat dobrá aktiva. Navíc u nemovitostí v hodnotě nad osmdesát sto milionů eur už českým peněžním ústavům konku-

si už teď říká, že budou mít v příští krizi problém? Vždycky je dobré, když má skupina určitou velikost a portfolio, které se opírá o reálný přísun hotovosti. Buď máte výnosy z pronájmů, nebo jste tak velký developer, že máte neustále co prodávat díky přísunu nových a nových projektů. Největší průšvihy v českých nemovitostech za poslední krize nastaly kvůli tomu, že skupiny měly pozemky a nakoupená aktiva, ale neměly reálné cash-flow.

EB Řada českých realitních investorů se již pouští i do ciziny. O čem to vypovídá? Je to projev velikosti stejně jako diverzifikace vůči rizi-

dobrý podíl v České republice, tak vám nezbude nic jiného než jít ven.

EB Stanou se čeští rezidenční developeři terčem akvizičních nájezdů ze zahraničí? To se zatím nedělo, velká část trhu je v rukou domácích developeřů. Myslím, že k tomu nedojde, a to z prostého důvodu, že nebudou chtít. Spíše se může stát, že na trh přijdou subjekty, které jim budou konkurovat.

EB Konkurovat? To nejsou všechny pozemky rozebrány? Může jít o konkurenci v segmentech, které tu ještě nejsou rozvinuté a v zahraničí se

Pavel Kliment (41)

Vystudoval VŠE v Praze. V poradenské společnosti KPMG pracuje od roku 1999. Dva roky byl na stáži v americké části skupiny. Od roku 2006 je klíčovým členem KPMG pro finanční řízení.



Tvář dne

„Jsem přesvědčen, že moje místo je v době vnitropolitické a zřejmě i ústavní krize v Praze,

řekl o důvodech, proč nepojede na návštěvu Číny, ministr vnitra Milan Chovanec

str. 2

Foto: tisk



Komentář

Jana Havlígerová



Zákopová válka, v níž velí Zeman

Vládní krize přerostla v otevřenou válku, leč zákopovou. V současném Česku to jistě nebude vypadat jako svého času u Verdunu, ale nekrvavých ofenziv a protiofenziv si ještě užijeme. Bude to o nervy. O to, komu z politiků prasknou dřív. Prezident Zeman dobře ví, že jeho argumenty, s nimiž operuje proti premiérovi, jsou liché. Přesto trvá na tom, že ministra Babiše lze odvolat až poté, co vládní strany vypovědí koaliční smlouvu. Jejím podpisem se prý předseda vlády vzdal části svých pravomocí.

Je to samozřejmě nesmysl, jehož účel je zřejmý. Zeman se nechce vzdát myšlenky, že totálně zničí politickou kariéru Bohuslava Sobotky. To je pro něj možná důležitější než držet ve vládě šéfa ANO kvůli tomu, aby mu pomohl v prezidentské volbě.

Zeman dobře ví, s čím si zahrává. A s kým hraje. Přitom jak prezident zná socialisty, nejspíš tak trochu

spoléhá na to, že jim dlouho nevydrží vnitrostranická soudržnost. To mu zatím nevychází. Podstatnější ovšem je, že ani ČSSD, ani lidovci, natož potom ANO si nepřejí předčasné volby, a tudíž nechtějí v boji obětovat celou vládu.

Příliš obávat se Zeman nemusí ani varování senátorů, kteří mu připomněli, že hlavu státu lze sesadit. Cesta k odstranění prezidenta je dost složitá. Zemana je nově možné zažalovat už nejen za velezradu, ale také pro hrubé porušení ústavy

Prezident se nechce vzdát myšlenky, že totálně zničí politickou kariéru Bohuslava Sobotky.

nebo jiné součásti ústavního pořádku. Než se však žaloba dostane k Ústavnímu soudu, musí pro ni zvednout ruku třipětinová většina senátorů přítomných na příslušné schůzi. A hlavně také nejméně 120 poslanců. Za zveřejněným varováním zatím stojí 27 z 81 senátorů. Situace ve sněmovně je ještě nepříznivější. Hnutí ANO, které drží Babiše, a tudíž je na Zemanově straně, disponuje 47 hlasy z celkových dvou stovek. Stačí proto,

aby se proti případné žalobě spolu s anoisty vymezili komunisté. Připomeňme, že voliči, kteří dávají hlas KSČM, volí i Zemana.

Není pochyb, že prezident musí žádosti o odvolání ministra vyhovět. Žádné ujednání, ani koaliční smlouva, nestojí a nemůže stát nad ústavou. Ta ovšem hlavě státu nepředepisuje žádnou lhůtu, v níž by musela konat. To je hlavní Zemanův trumf. I po svém návratu z Číny může vyvolávat politická jednání, zvat si jednotlivé aktéry na Hrad ke konzultacím. Rychlé rozuzlení politické krize nečekejme. K tomu by mohla vést jedině kapitulace Andreje Babiše.

Vicepremiér se ovšem k rezignaci zatím nemá. Zadní vrátka k tomu, aby jeho odchod z vlády nebyl totálním fiaskem, si už ale otevřel požadavkem, aby finance po jeho odvolání vedla opět figura vybraná hnutím ANO. Tak by rezort dál ovládal, a navíc očekává, že by se kritika přesypala na Sobotkovu hlavu. Pravicová opozice už s ní v podstatě začala. Babiš zkrátka spoléhá na to, že skandály, které ho svírají tak pevně, že už se mu špatně dýchá, se zase zamlží. Nic jiného před volbami nepotřebuje. A má slušnou šanci, že se to podaří. Pokud ho nedoběhne vyšetřování evropského úřadu OLAF nebo české policie.

Glosa

Lepší ze dvou. Víc nevíme

Reakce na výhru Emmanuela Macrona ve francouzských prezidentských volbách byly euforické, ačkoli se jeho vítězství čekalo. Pro nás, kteří ještě věříme i v jinou budoucnost EU, než je definitivní rozpad a preventivní srovnání Bruselu se zemí, je samozřejmě dobře, že Macron porazil Marine Le Penovou. Symbolická hodnota jeho výhry je vysoká. Tímto konstatováním by ale euforie měla končit a dál už je namístě ostražitost.

Macron je hrdým zastáncem další evropské integrace, kromě jiného by rád viděl zvláštní parlament pro země eurozóny – to není nic jiného než tlak na dvourychlostní Evropu. Této a dalším jeho představám mnozí z těch, kteří jásají nad jeho výhrou, tleskat nebudou. V čele s českým premiérem. Současně dnes nikdo neví, co Macron v čele ekonomiky, která aspiruje na roli dalšího nemocného muže Evropy, skutečně dokáže. V cestě mu stojí nejméně dvě věci: nezaručený výsledek v parlamentních volbách a zaručený odpor mocných odborů proti jeho návrhům na liberalizaci trhu práce.

Martin Čaban



Někdy rád jen tak projdu kolem vašeho stolu a vůbec za nic vás neseřvu. Jen abych viděl ten legrační, zmatený výraz ve vaší tváři.

Krátce

Nick Cave a The Bad Seeds vydali best of



Hudebník Nick Cave vydal album *Lovely Creatures* aneb *The Best of 1984–2014*. Rekapituluje na něm roky se svou domovskou a kritiky oceňovanou kapelou The Bad Seeds, kterou založil v roce 1983 na troskách skupiny The Birthday Party, v níž se sešel s multiinstrumentalistou Mickem Harveyem či kytaristou Blixou Bargeldem.

Film *Blade Runner* bude mít pokračování

Snímek *Blade Runner* 2049 naváže letos na podzim po 35 letech na slavné sci-fi režiséra Ridleyho Scotta s Harrisonem Fordem v hlavní roli. Do českých kin film dorazí 5. října. Režie pokračování příběhu policisty speciální jednotky *Blade Runner* bojujícího proti humanoidním robotům v Los Angeles roku 2019 se ujal Denis Villeneuve. /čtk, duk/

Květy mají jiné složení, ale stejný pohled na svět

■ Brněnská skupina *Květy* prošla na podzim významnou personální obměnou. Nové album se sarkastickým názvem *Komik* do půl osmé nabízí poněkud jiný zvuk, ale našťastí stejně alternativní pohled na svět.

Dušan Kütner

Martin E. Kyšperský a jeho skupina *Květy*, kterou založil již v devadesátých letech na základní škole, se loni na podzim rozloučili s baskytaristou Ondřejem Čechem a houslistou Albertem Novákem.

Z letitého kvarteta, které natočilo předchozí čtyři alba v totožné sestavě, se tak stalo trio, neboť jejich místo zaujal multiinstrumentalista Ondřej Kyas, mimo jiné zakladatel a dvorní skladatel Ensemblu Opera Diversa.

Květy si však i přes radikální změny ponechaly svůj alternativní a ryze vlastní



Foto: webové stránky skupiny

Z KVARTETA TRIO. Brněnská skupina *Květy* prošla na podzim výraznou personální obměnou a ze čtyřčlenné skupiny se přeměnila na trio.

pohled na svět, v němž se mimo jiné kapelník a hlavní autor smiřuje nejen s tím, že stárne, ale přemítá i nad tím, že ví, jak se říká „kulový“.

Brněnská kultovní formace honosící se několika cenami Akademie populární hudby *Anděl* či oceněním *Vinyla* ze strany hudebních kritiků i na novém albu plynule přechází od folkových pasáží k rocku až po intenzivní elektronické a sugestivní části.

Album neobsahuje písně na první poslech, a jen tak se tím pádem v hitparádách komerčních rádií neobjeví. Jsou ale ryzí, upřímnou i místy velmi syrovou reflexí okolního světa, a to bez laciných okatých narážek na poslední dobou oblíbená populistická témata jako nacionalismus, imigraci či vlivy mocných.

I díky velice důkladným textům poměrně nelitostně zkoumajícím svět okolo patří *Květy* na tuzemské

scéně mezi příbuzné kapel jako *Zrní* či muzikantů jako Jaroslav „Traband“ Svoboda či Luboš Čermák a další. Schopnost osobní a upřímné výpovědi kombinované s uměním velmi lehce a jednoduše přecházející mezi hudebními styly dělá z nového alba *Květů* nadprůměrnou záležitost.

Květy: Komik do půl osmé

Vydal: Indies Scope
Hodnocení: 80 %

NEÚNAVNI STOUNI



Foto: profimedia

NA DALŠÍ TURNÉ vyrazí rocková legenda *Rolling Stones* v čele s třiasedmdesátiletým Mickem Jaggerem. Na podzim zahrají v devíti evropských zemích. Do Česka během šňůry nazvané *No Filter* nezavítají, nejbližší budou 12. září v Mnichově.

Svět knihy letos nabídne čtyři sta vydavatelů

Na větší ploše než v minulých letech se od čtvrtka do neděle uskuteční veletrh *Svět knihy*. Kromě tradičního Průmyslového paláce se jeho program koná také v Lapidáriu a na dalších místech. Program veletrhu spojeného s literárním festivalem se bude odehrávat i ve vzducholodi *Gulliver*, která zejména pro literární program vyrostla v holešovickém centru DOX.

Hlavním tématem je letos „genius loci v literatuře“. *Svět knihy* každoročně navštěvuje až čtyřicet tisíc lidí a letos se jim představí

téměř čtyř stovka vystavovatelů ze třiceti zemí.

Záměrem pořadatelů bylo v minulých letech dostat na veletrh znovu malé nakladatele, kterým se podle jejich slov účast na veletrhu nevyplácela. Letos tak k tradičním vystavovatelům přibude celý pavilon menších specializovaných nakladatelství.

Nový ředitel Radovan Auer – který vystřídal Danu Kalinovou, jež společnost pořádající veletrh vedla přes dvacet let – považuje letošní třiaadvacátý ročník veletrhu za zkušební. Pokud se změny

osvědčí, chce v nich pokračovat. Patří k nim nejen expanze mimo Průmyslový palác, ale třeba i to, že v Lapidáriu budou vystávy v rámci jednoho z hlavních témat veletrhu *Kniha* jako objekt a sál pro prezentace zahraničních autorů.

„Často byly stíznosti, že v samotném Průmyslovém paláci je hluk, věci se navzájem překrývají, což je problém všech veletrhů. Řekli jsme si, že významní hosté by měli být prezentováni v exkluzivnějším prostoru. Tím bude také *Gulliver* v DOXu,“ uvedl Auer. /čtk, duk/

Foto dne



NEÚPLNÁ PŘEHLÍDKA. Kadeti ruského námořnictva včera na Den vítězství defilovali na vojenské přehlídce po Rudém náměstí v Moskvě. Rusové si tak připomněli 72. výročí porážky nacistického Německa ve druhé světové válce. Diváci se tentokrát museli spokojit jen s pozemní částí přehlídky. Tu letkou zrušila armáda kvůli nepřízní počasí, když za jedinou noc napršelo tolik, co za tři týdny.

Vědci zjistili, že...

...nesnášenlivost lepku zmírní jedna pilulka

■ Stravovací omezení významné části populace by mohl vyřešit nově objevený protein, který stačí ve formě pilulky pozřít jako doplněk při každém jídle.

Marek Schwarzmann

Vědci podle svých slov objevili „game-changer“ pro pacienty trpícími nesnášenlivostí lepku: speciální enzym, který v žaludku neutralizuje lepek. „I stopové množství lepku vyvolává u některých

lidí velmi nepříjemné reakce. Náš přípravek může tyto příznaky odstranit,“ tvrdí doktorka Julia Königová

ze švédské University of Örebro.

Lékaři enzym pojmenovali AN-PEP a testovali jej s dob-

rovolníky citlivými na lepek, ale ne přímo celiaky. Nechali je pozřít klasické potraviny obsahující lepek a polknout enzymovou pilulku či placebo. Poté jim měřili úroveň lepku napříč trávicím ústrojím. Ti, kteří pozřeli AN-PEP, vykazovali už ve dvanáctníku až o pětadesát procent nižší hladinu lepku v trávené směsi než ti, kteří dostali jen placebo.

„Dosažené výsledky představují naději pro ty, kteří chtějí občas okusit běžné jídlo nebo si třeba nejsou stoprocentně jisti, že jim v restauraci opravdu servírují bezlepkové jídlo,“ dodala

Königová s tím, že AN-PEP nelze rozhodně považovat za nějaký „univerzální utlumovač“ působení lepku.

Speciálně přitom zdůraznila, že enzym zatím nebyl a pravěpodobně nikdy nebude testován s pacienty trpícími celiakií. „Tito pacienti by nikdy neměli riskovat, ani s AN-PEP, mohli by si velmi ublížit,“ varovala Königová podle listu The Telegraph na konferenci Digestive Disease Week 2017.

Kdy bude enzym testován na širším vzorku populace nebo kdy by mohl být běžně předepisován, vědci neprozradili.



VÝCHODISKO. Nový přípravek by mohl odstranit nepříjemnosti vyvolané potravinami obsahujícími lepek, typicky moukou.

E15

E15, deník pro ekonomiku a byznys | Vydává CN Invest a. s., Komunardů 1584/42, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 04312945, internet www.e15.cz | Šéfredaktorka Tereza Zavadilová | Zástupci šéfredaktorky Hana Filipová, Jan Cizner a Martin Čaban | Šéfkomentátorka Jana Havlígerová | Vedoucí vydání Kateřina Baumgartnerová a Petr Dašek | Redakce E15.cz Michal Nosek | Sekretariát redakce Adéla Nová, tel.: 225 977 668, redakce@e15.cinvest.cz | Kontakt na členy redakce jmeno.prijmeni@cinvest.cz | Distribuce distribuce@cinvest.cz | Marketing David Hanuš, david.hanus@cncenter.cz | Inzerce Šárka Kamarýtová, sarka.kamarytova@cncenter.cz | Číslo registrace deníku E15 – MK ČR E 17948, ISSN 1803-4543 | Deník E15 vychází od listopadu 2007 | Přetisk a jakékoli šíření povoleno pouze se souhlasem vydavatele | Nevýžádané příspěvky se nevracejí | Tisk EUROPRINT a. s. | Předplatě predplatne@cpost.cz, bezpl. linka 800 300 302 | Tištěný a prodaný náklad ověřuje ABC, člen IF ABC