



MLADÁ FRONTA a.s.

DiCaprio se dočkal

Hollywoodská hvězda získala na pátý pokus Oscara. Za hlavní roli ve filmu *Revenant*.

KULTURA

str. 14



Pozemky silně zdražují

Spolumajitel společnosti Crestyl hovoří o kancelářském projektu v centru Prahy.

ROZHOVOR

str. 10–11

● CZK/EUR • 27,055 / +0,010 Kč ● CZK/USD • 24,848 / -0,259 Kč ● PX • 857,61 / -0,90 % ● EURO STOXX 50 • 2929,16 / -0,79 % ● ZLATO • 1231,49 \$ / +0,79 %

KOMENTÁŘ: ZÁKON PROTI BABIŠOVI NEPOMŮŽE / str. 12

Krátce

Hlášení nepodaly desítky tisíc podnikatelů

Z 290 tisíc plátců daně z přidané hodnoty jich podalo kontrolní hlášení 245 tisíc, tedy čtyřiaosmdesát procent. **str. 2**

Boj o prosazení jezu u Děčína pokračuje

Zástupci ministerstva dopravy odevzdali kolegům z rezortu životního prostředí novou dokumentaci k vlivu vodního díla u Děčína na životní prostředí. **str. 5**

Sberbank opouští menší trhy

Největší ruská banka Sberbank plánuje odchod z některých malých evropských zemí. Česka se plán údajně netýká. **str. 7**

V USA je volební superúterý

Dnešek je pro prezidentské volby zlomový. Delegáta budou vybírat lidé ve třinácti státech USA. **str. 8**



twitter.com/e15news

STARÝ MRZOUT: Hm, Oscar za poškrábání medvědem. Změkčila doba. Maresjeva odbyli Leninovým řádem, Řádem Řijnové revoluce, Řádem práce a Řádem rudé hvězdy.

Z pivovaru budou stovky bytů

Chátrající Nuselský pivovar

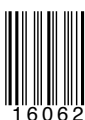
v Praze má brzy změnit majitele. Miliardář **Marek Dospiva** se společníky ze skupiny **Penta** je blízko akvizici čtyřhektarového areálu. Prodává jej společnost **KF Development** ze severomoravského holdingu Prosperita. **BYZNYS / str. 4**

Projekt
365
nebytových jednotek
430
bytů

Investice
2
miliardy
korun

Areál
40 000
metrů
čtverečních

Foto: E15, Michael Tomeš



9 771803 454307 16062

Zápisník
Stanislava Šulce



Tak pravil Oscar

Předávání Oscarů se dělo ve výbušné atmosféře, kde do převážně bílých heterosexuálních celebrit ve smokinzích a večerních šatech šil kdejaký příslušník či sympatizant minorit. Že byla atmosféra podivná, netřeba zdůrazňovat. Je to jen další ukázka, že vrchol popových vod v USA (a tedy na globální úrovni) se na hony vzdálil očekávané prázdnotě a povrchnosti. Tu nahradil aktivismus, byť třeba zpochybnitelný a problematický.

Za necelý týden nás čeká předávání Českých lvů. A i ti by si zasloužili „kontroverzní“ rozměr. Chtělo by to, aby všichni populární herci a tvůrci vystoupili a řekli národu, že je na čase se nad sebou zamyslet. Že tu probíhají změny špatným směrem, že se chováme jako dobytek a že mentalita ve smyslu „smrádek, ale teplíčko“ není předností, jíž by se měl kdokoli chlubit. Americký vzor naznačuje, že v těžké době celebritám netřeba závidět jejich odpovědnost. A zdaleka ne všechny americké celebrity se s ní popraly.

Předávání obskurní ankety Český slavík naznačilo, že nás nic podobného nečeká. Otevřeně rasistická kapela získala ceny a sál, byť potichu, přesto zatleskal. Nezastržené xenofobie se na lvech snad nedočkáme, přesto je škoda, že se nejspíš nedočkáme ani opačného postoje. Tvůrci nekonzistentně poděkují rodičům, kolegům, známým a vzájemně se pochvalují. Aktuální témata zůstávají v šatně stejně jako diskuze, proč už české filmy nikoho nezajímají.

Protagonisté dne



Zdeněk KABÁTEK

ŘEDITEL VZP

Jeho lidé se přepočítali. Klienty tak zaujal příspěvek na dentální hygienu, že ho pojišťovna musela předčasně zrušit.

str. 3



Daniel L. RODERICK

ŠÉF WESTINGHOUSE

Američané přesvědčili skupinu ČEZ, aby v jaderné elektrárně Temelín vyzkoušela jejich palivo. Otevřeli si tak cestu k chystanému tendru.

str. 5



Alejandro G. IÑÁRRITU

MEXICKÝ REŽISÉR

Jako třetí filmař v historii obhájil zisk Oscara za režii. Vyrovnal se tak legendárnímu Johnu Fordovi a Josephu L. Mankiewiczovi.

str. 14



ÚSPĚCH. Ministr financí Andrej Babiš (ANO) je spokojen, že se mu „zlehka a bez výraznějších problémů“ podařilo rozjet přelomový systém v boji s daňovými úniky.

Hlášení nepodaly desítky tisíc podnikatelů

■ Nejnižší tisícikorunové pokuty zatím nehrozí. Ty vyšší ale stát udělovat bude.

Pavel Otto

Z 290 tisíc plátců daně z přidané hodnoty jich podalo kontrolní hlášení k DPH 245 tisíc, tedy čtyřiaosmdesát procent. A čtyři procenta odevzdaných formulářů jsou chybná, uvedla náměstkyně ministra financí Alena Schillerová. Povinnost odevzdat hlášení měli podnikatelé poprvé ke konci února.

„Mám radost, že se tento přelomový systém v boji s daňovými úniky rozjel zlehka a bez výraznějších problémů,“ komentoval čísla ministr financí Andrej Babiš (ANO). Zopakoval, že jde o nejúčinnější nástroj v boji proti podvodům s DPH.

Výhrady k hlášením mají hlavně daňoví poradci a advokáti, protože mohou unikat informace o tom, pro koho a za kolik pracují. To je v rozporu s jejich závazkem

mlčenlivosti vůči klientům. Firmy a živnostníci musí navíc vyplňovat spoustu zbytečných kolonek.

Kontrolní hlášení se odevzdává výhradně v elektronické podobě. Pokud ho někdo podá, byť perfektně zpracované, na papíře, zaplatí pokutu dva tisíce korun.

Kam až sahají sankce

U 45 tisíc plátců DPH, kteří do 25. února nepodali kontrolní hlášení, bude Finanční správa zkoumat, zda nepochybili. „Pokud podnikatel nic nenakoupil a v daňovém přiznání má nulu, tak k té nule hlášení nepožadujeme. Ale to nám řekne až další zpracování, což potrvá minimálně měsíc,“ uvedl ředitel správy Martin Janeček. Až poté bude případně viníkovi hrozit pokuta deset tisíc korun. Pokud do té doby hlášení odevzdá, nebude až do poloviny roku platit nic; po novelizaci zákona tisícikorunu. Další sankce činí 30, 50 a nanejvýš 500 tisíc korun.

„Všechna hlášení se budou shromažďovat v analytickém centru v Pardubicích. Že by došlo k úniku dat přímo tam, je nepravděpodobné. Riziková je elektronická komunikace mezi klientem a jeho účetní. V případě, že by se k této komunikaci někdo dostal, bude mít přehled o všech finančních transakcích a klientech daného podnikatele,“ uvedla daňová poradkyně Blanka Štarmanová.

Z těchto důvodů napadá hlášení i Česká advokátní komora. Obhájcí musí vypisovat detaily o klientech, jejichž ochrana může být v případě prolomení těchto citlivých údajů snížena.

Podnikatelé kritizují také to, kolik času vyplňování formulářů zabere. „Je nutné uvádět řadu věcí, které správa daní nepotřebuje, a požadavek na jejich vyplnění je nejenom zbytečný, ale i protizákonný,“ míní Jan Rambousek z Unie daňových poplatníků. Finanční správa si naopak nové opatření pochvaluje. Podle jejího šéfa Martina Janečka se pomocí hlášení letos zvýší příjmy státu z DPH minimálně o deset miliard.

Zákon zpřísní prodej pojištění

■ Unijní směrnice o distribuci pojistných produktů nastoluje táz pravidla pro zprostředkovatele i zaměstnance pojišťoven.

Markéta Žižková

Nová norma Evropské unie přináší přísnější požadavky na odbornost zprostředkovatelů pojištění. Klient by měl být zevrubně informován o celkových nákladech na životní pojištění s investiční složkou. U všech produktů by se mu ale mělo dostat

individuální rady podle jeho potřeb.

„Pojišťovna dává radu na vlastní produkty, které má v portfoliu, zprostředkovatel z relevantního vzorku produktů na trhu,“ popsal ředitel úseku právních služeb Partners Vít Mikolášek.

Zásadní změnou jsou stejná pravidla prodeje pojištění pro všechny. „Stejně povinnosti a ochrana zákazníků nyní budou platit pro zprostředkovatele, on-line srovnavače i zaměstnance pojišťoven,“ uvedl místopředseda Asociace českých pojišťovacích makléřů Ivan Špirakus.

Česko má na zavedení směrnice, která právě vstoupila v platnost, do svého

buci v pojišťovnictví, který předloží do konce letošního roku.

Nové povinnosti přitom mohou zvýšit náklady pojišťoven i zprostředkovatelů. „Lze tedy očekávat, že se z tohoto pohledu zvýší tlak na ceny pojištění. Na druhé straně ty jsou dány také konkurencí na trhu, která je díky vysokému podílu nezávislých zprostředkovatelů vysoká a výrazně tlačí ceny směrem dolů,“ zdůraznil výkonný ředitel Unie společností finančního zprostředkování a poradenství Jiří Šindelář. V konečném důsledku se tak

ceny zvedat nemusí. Není to ovšem jediná norma, které se musí zprostředkovatelé a pojišťovny v poslední době přizpůsobit.

„Tyto předpisy zavádí předmluvní informační povinnosti o pojistných produktech. Jejich důsledkem je přemíra požadavků na předmluvní informace, která se může bohužel ukázat jako kontraproduktivní, kdy spotřebitel nemusí být schopen rozlišit mezi informacemi pro něj zásadními a podružnými,“ popsala některá praktická úskalí Jolana Ackermannová z České asociace pojišťoven.

Zásadní změnu představují
stejná
pravidla prodeje pojištění pro všechny.

právního řádu dva roky. Ministerstvo financí tak připravuje nový zákon o distri-

Zájem o dentální hygienu strmě roste

■ O peníze na zubní prevenci požádalo za dva měsíce tolik lidí jako za celý rok 2013.

Adéla Čabanová

Obrovský zájem o tisícikorunový příspěvek na dentální hygienu zaskočil Všeobecnou zdravotní pojišťovnu. Platby pro dospělé musela předčasně ukončit.

Správný rada VZP souhlasila se zvýšením původně vyhrazené částky dvaceti milionů korun na rok na padesát milionů korun. Tím by se měly pokrýt žádosti lidí, kteří již na dentální hygienu byli a s příspěvkem počítají. „Navýšenou částku vyčerpáme pravděpodobně do konce tohoto týdne,“ řekl člen správní rady Rostislav Vyzula.

Nepříjemná situace je to pro pojišťovnu už proto, že do konce března je jeden ze dvou každoročních termínů možné přeregistrace k jiné zdravotní pojišťovně. Štědrý příspěvek na dentální hygienu měl podpořit letošní akviziční marketing VZP.

Za první dva měsíce letošního roku vyplatí VZP na dentální hygienu stejnou částku

jako v roce 2013 za celý rok. Denně VZP přijala žádosti za 750 tisíc korun. Celkem zatím požádalo o příspěvek více než 37 tisíc lidí. V pojišťovně se mluvilo rovněž o tom, zda některé zubní ordinace neposkytují svým klientům na tyto příspěvky i jiné zdravotní služby.

„Každý rok získává dentální hygiena větší popularitu,“ říká Markéta Harantová, viceprezidentka Asociace dentálních hygienistek. Pochybuje ale, že by nastal pětinašobný vzestup zájmu bez příspěvku Všeobecné zdravotní pojišťovny.

Nadále bude VZP poskytovat příspěvky na dentální hygienu zřejmě pouze dětem do devatenácti let. O obnovení příspěvků pro některé skupiny dospělých bude pojišťovna ještě jednat. Na dentální hygienu za určitých podmínek přispívají rovněž některé jiné pojišťovny, například Oborová zdravotní pojišťovna nebo Vojenská zdravotní pojišťovna.

Harantová vítá, že alespoň příspěvek pro děti u VZP zůstane. U dospělých má ale dentální hygiena větší zdravotní význam. Navíc služby pro děti, jako je poučení o zubní péči, jsou vesměs levnější, a tedy dostupnější než pro dospělé. **NÁZORY str. 12**

VYVLASTNĚNÍ



Foto: tisk

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC připravuje prvních deset návrhů na vyvlastnění nemovitostí, které se nacházejí na trase plánované dálnice D1 u Přerova. Ještě bude jednat s majiteli. Snímek ukazuje staveniště dálnice s odstraněnou ornici na poli na okraji Přerova.

Krátce

Babiš kritizoval fungování koalice

Ministr financí Andrej Babiš (ANO) se negativně vyjádřil k chodu koalice. Jako příklad nekorektního jednání uvedl kritiku premiéra Bohuslava Sobotky (ČSSD) týkající se kvízomatů nebo proces schvalování vládního materiálu k mýtnému systému. Výhrady měl i k přístupu partnerů k provozování letecké záchranné

služby. Babiš rovněž vidí problém v podpoře, kterou slibují vládní partneři návrhu zákona o střetu zájmů. Poslanec Martin Plíšek (TOP 09) totiž navrhl, aby ministři nesměli být ovládajícími vlastníky firem a do výběrových řízení státu a jeho organizací by nesměly firmy, které minimálně z deseti procent vlastní člen vlády. Babiš údajně přemýšlí, zda koalice může dál fungovat. **NÁZORY str. 12**

Vitásková bude dál šéfovat ERÚ

Šéfová Energetického regulačního úřadu Alena Vitásková zůstane ve funkci i po 1. březnu. Plyne to z rozhodnutí vlády, která vzala na vědomí stanovisko legislativní rady o právním postavení šéfů regulačního úřadu. Vitásková též ukončila činnost expertního týmu, jenž chystal změny tarifů za elektřinu. /čtk/



Foto E15 Michael Jomeš

NOVÁ ROLE. Na místě Nuselského pivovaru může Penta postavit 430 bytů a 365 nebytových jednotek.

Skupina Penta si jde pro Nuselský pivovar

■ Investiční holding Prosperita Miroslava a Miroslava Kurkových prodává v Praze naproti Divadlu Na Fidlovačce velký areál Nuselského pivovaru. Vážným zájemcem je skupina Penta.

Daniel Novák

Miliardář Marek Dospiva se svými společníky dále posiluje v realitách. Jejich skupina Penta podle informací deníku E15 není daleko od akvizice čtyřhektarového areálu někdejšího

pivovaru v pražských Nuslích. Prodávajícím je společnost KF Development ze severomoravského holdingu Prosperita. Lokalita umožňuje výstavbu

několika set bytů s celkovou investicí šplhající ke dvěma miliardám korun.

Pokud se celá transakce dotáhne až do konce, bude to pro Pentu v Česku druhý velký průnik do bytových novostaveb. Skupina momentálně staví rezidenční komplex Waltrovka v Jinonicích.

„Větší zastavitelné území je v Nuslích ojedinelé.

Realizace developerského projektu bude určovat cenovou politiku v lokalitě na několik let,“ uvedl specialista na developerskou výstavbu z projektu M2 František Brož. V sou-těži o pivovar Penta porazila s nabídkovou cenou něco

pod půl miliardy korun například společnost Metrostav Development.

Na místě Nuselského pivovaru je podle platných

územních regulí možné postavit 430 bytů a 365 nebytových jednotek. Současný územní plán pro tuto lokalitu neumožňuje postavit více než šedesát procent bytů z celkové plochy. Podle Brože to výrazně ovlivní ekonomiku celého procesu. Část budov pivovaru je památkově chráněných.

Mluví Penty Ivo Mravinac připustil, že Penta v metropoli hledá zajímavé pozemky. Jednání o Nuselském pivovaru však nekomentoval. „Je letitým standardem, že Penta veřejnosti oznamuje až realizované akvizice,“ dodal. K chystané transakci se

nevyjádřil ani KF Development z Prosperity.

Hned vedle pivovarského pozemku prodáváného Prosperitou má velkou parcelu také telekomunikační společnost UPC. „Rozhodně se nechystáme dané pozemky prodávat,“ sdělil mluvčí společnosti David Frodl.

Projekt v Nuslích ještě musí získat územní rozhodnutí a stavební povolení. Pokud se úřední proces nezadrhne, může developer pustit tamní byty do prodeje nejdříve za dva roky. To se Pentě bude hodit jako náhrada za Waltrovku. V ní vzniká přes 600 bytů a 50 rodinných domů.

Hospodářská komora jde k Pentě

Hospodářská komora ČR si v kancelářském centru Florentinum v centru Prahy pronajala celkem 1600 metrů čtverečních. O transakci, kterou Penta zveřejnila v pondělí, informoval deník E15 již loni v červnu. Kromě kanceláří bude mít komora ve Florentinu též klientské centrum. Vedle organizace podnikatelů bude v administrativním areálu také nové kontaktní a prodejní místo Všeobecné zdravotní pojišťovny.

Krátce

ZVVZ pomůže vyčistit ovzduší v Šen-jangu

Strojírenská skupina ZVVZ Group z Milevska získala zakázku na snížení emisí z tepláren v Šen-jangu, sedmimilionovém hlavním městě provincie Liao-ning na severovýchodě Číny. Cenu zakázky firma nechce zveřejnit.

ČOI nadělila úvěřářům na pokutách 10 milionů

Splátkové firmy a zprostředkovatelé spotřebitelských úvěrů dostali loni od České obchodní inspekce 176 pokut a zaplatí na nich více než 9,5 milionu korun. Zákon o spotřebitelském úvěru porušilo 40 procent kontrolovaných subjektů.

Obchodům Lidl vzrostl zisk

Zisk diskontních obchodů Lidl v Česku stoupl ve finančním roce 2014/2015 o 50 procent na 2,6 miliardy. Jde o rekord za poslední roky. Tržby stouply o 16 procent na 33,6 miliardy korun.

Škody způsobené živly se loni snížily

Živly napáchaly v roce 2015 na pojištěném majetku škody 1,26 miliardy korun, předloni to bylo 1,97 miliardy. Přes 90 procent všech škod způsobily vichřice a krupobití, a to v průběhu celého roku a na celém území. /čtk/

Řešte situaci v OKD, žádají vládu odboráři

Horníctví odboráři z těžební firmy OKD poslali otevřený dopis premiéru Bohuslavu Sobotkovi (ČSSD) a vládě. Žádají, aby stát důsledněji kontroloval činnost firmy a předložil řešení dopadů nepříznivé situace v OKD.

Oprava

Ve vydání deníku E15 ze dne 29. 2. jsme na straně 5 v infografice ke článku „Velká bankovní trojka trpí“ zaměnili zisk ČSOB za roky 2014 a 2015. Správně je, že zisk v roce 2014 byl 13,6 miliardy a v roce 2015 vzrostl na 14 miliard korun. /red/

Pokud se celá transakce dotáhne až do konce, bude to pro Pentu v Česku druhý velký průnik do bytových novostaveb.

ČEZ si otestuje jaderné palivo od Westinghouse

■ Pro americký Westinghouse se otevírá cesta k účasti v tendru na dodavatele jaderného paliva pro temelínskou elektrárnu po roce 2020. Soutěž chce ČEZ vyhlásit příští rok.

Jan Stuchlík

Palivo amerického výrobce Westinghouse se vrací do reaktorů jaderné elektrárny Temelín. Američanům se po několika letech jednání podařilo přesvědčit ČEZ, aby povolil otestování jejich paliva v temelínské aktivní zóně. Šest kazet chce ČEZ umístit do reaktoru v roce 2018. Tímto krokem se otevře pro Westinghouse cesta k účasti v tendru na dodávky jaderného paliva pro Temelín po roce 2020.

ČEZ má do roku 2020 uzavřenou smlouvu na dodávku paliva s ruskou firmou TVEL, kterou může prodloužit o dalších pět let. „Letos předpokládáme vyhotovení zadávací dokumentace. Vlastní tendr na nového dodavatele by mohl být zahájen počátkem roku 2017,“ říká mluvčí ČEZ Barbora Půlpánová. Do té doby však nebude mít americké palivo licenci českého Státního úřadu pro jadernou bezpečnost. „Licenční proces pro zavedení zkušebních palivových souborů bude trvat nejméně 18 měsíců,“ tvrdí šéfka úřadu Dana Drábová. Pak musí palivo v aktivní zóně zůstat nejméně dva roky, ideálně po celou čtyřletou dobu životnosti.

Westinghouse by však o účast v tendru přijít neměl. „Získání licence není podmínkou pro přihlášení do tendru, který bude vypsán dříve,“ dodává Půlpánová. Vlastní použití paliva pro komerční provoz v aktivní zóně, kde už je palivo jiného dodavatele, si

vyžádá další licenci úřadu pro jadernou bezpečnost. Povolení pro provoz smíšené aktivní zóny chce ČEZ získat do roku 2021, pokud nyní testování palivových kazet od Westinghouse dopadne dobře.

Mezitím si ČEZ udělá analýzu, zda chce mít v jednom reaktoru palivo od dvou dodavatelů. Do opatření více zdrojů jaderného paliva ČEZ tlačí Evropská komise a částečně i česká vláda. Ta v Národním akčním plánu pro rozvoj jaderné energetiky uvedla, že stávající

dovozní závislost na jednom dodavateli jaderného paliva může představovat riziko.

„Rozhodnutí ČEZ vypovídá o tom, že myslí vážně opatření pro zvýšení bezpečnosti dodávek prostřednictvím diverzifikace zdrojů jaderného paliva,“ říká viceprezident Westinghouse José Emeterio Gutiérrez. Američané už palivo pro reaktory temelínského typu VVER-1000 dodávají do dvou elektráren na Ukrajině. Rádi by se dostali i na bulharský trh. Další potenciál vidí v Číně a v Indii.



ŠEST KAZET. Za dva roky by měla obsluha Temelína založit do reaktoru palivo z Westinghouse. I když zatím jen na zkoušku.



Foto RVC

REJDAŘŮV SEN. Takto by měl podle plánů Ředitelství vodních cest vypadat úsek Labe pod Děčínem, který je poslední neregulovanou částí řeky od soutoku s Vltavou.

Začíná další kolo boje o jez na Labi

■ Zástupci ministerstva dopravy odevzdali kolegům z životního prostředí novou dokumentaci k vlivu vodního díla u Děčína na životní prostředí (EIA). Chtějí zlepšit splavnost.

Jan Šindelář

Ředitelství vodních cest po dlouhých měsících příprav a vyčkávání včera znovu nastartovalo snahu prosadit zdymadlo u Děčína, které má ulehčit plavbu v příhraničním úseku Labe. Na ministerstvo životního prostředí odevzdalo dokumentaci EIA k vlivu stavby na okolní prostředí. Nyní se povede bitva o souhlasné stanovisko.

Dokumentace byla přitom hotova již na podzim, k jejímu odevzdání dalo ale ministerstvo dopravy souhlas až poté, co vláda minulý týden odmítla labské údolí v místě stavby zařadit na ujní seznam evropsky významných lokalit. Zanesení místa do seznamu by znamenalo faktickou stopku stavbě, na druhé straně může Evropská komise hnát český stát za postoj vlády k soudu.

„Zajištění trvalé splavnosti umožní, aby rejdaři poskytovali zákazníkům

kontinuální a plánovaně přepravy a vyčlenili plavidla pro Labe bez rizika, že zůstanou na několik měsíců kvůli suchu uvězněna,“ řekl mluvčí ministerstva dopravy Tomáš Nežold. Nová studie podle něho bere v úvahu všechny připomínky, kvůli kterým ministerstvo životního prostředí stejný dokument před čtyřmi lety vrátilo k přepracování.

Ředitelství vodních cest například počítá s osazením takzvaných fish-friendly turbín, které snižují možnost zranění ryb při migraci. Nový posudek rovněž dokládá, že jez nebude mít vliv na poměry v Německu.

Nynější plány ředitelství hovoří o zahájení stavby v roce 2019 a dokončení v letech 2022 či 2023. Součástí projektu za pět miliard korun je i rybí přechod a vodní elektrárna.

Labe pod Děčínem je posledním neregulovaným úsekem řeky od soutoku s Vltavou. Zdymadlo proto prosazují především rejdaři, jejichž přeshraniční výkony každým rokem klesají. Loni za tři čtvrtletí klesly meziročně o desetinu na 890 tisíc tun. Podporu mají i u samosprávy. Naopak ekologické organizace se snaží stavbě zamezit s poukazem na přírodní ojedinělost místa.

Největší růst čeká banky a hazard

■ Od třiceti do padesáti procent ročního zhodnocení věští analytici v případě finančních a sázkových titulů na pražské burze.

Jaroslav Bukovský

Akcie bankovního byznysu patří v Česku mezi nejvíce podceňované burzovní artikl, letošní averze investorů vůči sektoru prý růstové šance finančních titulů jen podtrhla. Tvrdí to experti ze zhruba desítky analytických domů z obou stran Atlantiku, kteří si vzali během února na paškál akcie v tuzemsku působících bank. Tajným únorovým tipem pro spekulanty nedůvěřující bankám jsou prý pak akcie hazardu.

Burziánskou vábníčkou má být zejména rakouská Erste. Její akcie jsou momentálně k máni s letos už čtrnáctiprocentní slevou a analytici jim předvídají slibnou budoucnost. Devět stokorun činí průměrná roční cílová cena, kterou experti odměnili výsledky



Foto: ČTK

TIP. Růstu Fortuny mohou pomoci letošní velké sportovní akce.

rakouské banky. Pro Erste, která loňským ziskem o třetinu překonala odhady trhu, by to v ročním horizontu znamenalo zhruba čtyřicetiprocentní růst akcií.

„Erste potvrdila svůj výhled na letošní rok, velmi pozitivně vidíme výrazné posílení kapitalizace banky, což nabízí dobré východisko pro výplatu dividend v příštích letech,“ uvedl k výsledkům banky analytik Patria Research Václav Kmínek.

Dvacet procent k dobru prý mohou investoři očekávat i na akcích Komerční banky. „Akcí banky jsou ve srovnání s konkurencí v regionu jedny z nejdražších, nicméně i tak by jejich ceny měly dále růst,“ píše v únorovém reportu analytici České spořitelny. Do roka a do dne vidí akcie Komerční banky zhruba o 18 procent výše.

Dokonce ke třiceti procentům ročního zisku míří doporučení stejné dílny v případě sázkové Fortuny. „V návaznosti na zvýšení celoročního výhledu společnosti zvyšujeme cílovou cenu na

126 korun. Očekáváme, že Fortuna bude schopna dosáhnout horní hranice svého aktualizovaného hospodářského výhledu, píše analytik z České spořitelny.

Vedle bank a hazardu prý stojí za pozornost i energetika. Takřka patnáctiprocentní pád akcií ČEZ je hned podle několika únorových analýz dobrým důvodem k jejich nákupu. Nejdále šla se svým odhadem britská HSBC, která vidí na konci února příštího roku u energetických akcií cenovku 420 korun, investoři by v takovém případě brali přes čtrnáct procent.

Zhruba
40 %
by měl podle představ analytiků činit roční růst akcií Erste.

Vybraná únorová investiční doporučení

datum	akcie	analytik	cíl (v korunách)	doporučení
29. 2.	Erste Group	Société Générale	946	kupovat
18. 2.	ČEZ	Goldman Sachs	409	neutral
12. 2.	Fortuna	Česká spořitelna	126	kupovat
10. 2.	Stock Spirits	Česká spořitelna	54	akumulovat
6. 2.	Komerční banka	J&T Banka	6000	kupovat

Pramen: monitoring E15

Kurzovní lístek ČNB

Platnost od 29. 2. 2016

Země	Množství	Kurz
Austrálie	1	17,729
Čína	1	3,792
Dánsko	1	3,627
EMU	1	27,055
Chorvatsko	1	3,547
Japonsko	100	21,972
Kanada	1	18,322
Maďarsko	100	8,694
Norsko	1	2,847
Polsko	1	6,213
Rusko	100	32,736
Švédsko	1	2,902
Švýcarsko	1	24,798
Turecko	1	8,385
USA	1	24,848
Velká Británie	1	34,435

Akcie na pražské burze

29. 2. 2016

Název	Kurz [Kč]	Změna [%]
CETV	60,00	-2,44
ČEZ	367,00	-0,27
Erste Bank	635,10	-2,99
Fortuna	96,00	0,95
Kofola	465,00	0,22
KB	4641,00	-0,83
NWR	0,07	0,00
O2 CR	255,00	1,59
Pegas	713,80	-2,22
Philip Mor. ČR	12 759,00	-3,32
PLG	209,00	-2,34
TATRY	631,60	0,00
Unipetrol	165,90	-0,06
VIG	580,60	0,99
Celkový objem (v tisících korun)	690 647,75	

Eurozóna se vrátila do deflace

Eurozóna se v únoru nečekaně vrátila do deflace. Spotřebitelské ceny se meziročně snížily o 0,2 procenta, a zaznamenaly tak první pokles od loňského září. Dolů je tlačily ceny energií. Vyplývá to z rychlého odhadu Eurostatu.

Ceny energií se meziročně snížily o osm procent, tedy podstatně více než v lednu, kdy klesly o 5,4 procenta. Ve všech ostatních kategoriích ceny podle předběžných odhadů mírně stouply. Největší nárůst nastal ve službách, kde

se meziročně zvýšily o jedno procento. Ceny potravin, alkoholu a tabáku stouply o 0,7 procenta. Oproti lednu však ceny v obou případech rostly pomaleji.

Takzvaná jádrová inflace bez zahrnutí cen energií a nezpracovaných potravin v únoru zpomalila růst na 0,8 procenta. V lednu stoupla meziročně o jedno procento.

Data by mohla zvýšit tlak na Evropskou centrální banku, aby příští týden dál uvolnila svou měnovou politiku. /čtk/ **Více E15.cz**

Sberbank opustí menší evropské trhy

■ Česka se oznámený záměr redukce údajně nedotkne. Pro ruskou banku zůstává místní trh prioritou.

David Vagaday

Největší ruská banka Sberbank plánuje odchod z některých malých evropských zemí. Podle ruského serveru Sputniknews.com to oznámil její šéf German Gref. České republiky se plán údajně netýká. Banka tvrdí, že tuzemský trh je pro ni stále prioritní.

„Jsme v konečné fázi reformy našeho týmu v Evropě. A je pravděpodobné, že opustíme některé malé země,“ vyjádřil se pro Sputnik Gref.

Ruský finanční dům působí v deseti zemích střední a východní Evropy. Kromě Německa a Ukrajiny jde právě o menší trhy: státy bývalé Jugoslávie, Česko, Maďarsko, Slovensko a Rakousko.

Mluví Sberbank CZ Hana Drápalová možný odchod



REFORMA. Podle výkonného ředitele ruské banky Germana Grefa se evropský tým Sberbank zúží.

z tuzemského trhu popřela. Uvedla, že pro mateřskou firmu je Česká republika prioritní zemí. „Tato strategie zůstává stejná,“ doplnila pro E15.cz Drápalová. Podle ní je česká Sberbank

největší bankou v evropské skupině.

Sberbank se potýká s dopadem západních sankcí a ekonomickou recesí. Za loňské první pololetí ji propadl zisk o polovinu na

85,2 miliardy rublů (přes 28 miliard korun), ve třetím čtvrtletí pak pokles zisku zpomalil na osm procent. Ruská skupina kvůli zhoršování výsledků již loni v květnu oznámila, že pře-

hodnocuje strategii v Evropě a zvažuje několik scénářů.

Banka již výprodej evropských aktiv zahájila. Loni v prosinci se dohodla se skupinou Penta na prodeji 99,5 procenta akcií ve Sberbank Slovensko. Dokončení transakce je podmíněno souhlasem slovenského antimonopolního úřadu a Evropské centrální banky. Zbývající zhruba půlprocentní podíl vlastní drobní akcionáři.

Sberbank do střední a východní Evropy, včetně České republiky, ve větší míře pronikla v roce 2012, kdy ovládla rakouskou finanční společnost Volksbank International, převzaté filiálky později přejmenovala na Sberbank. Své operace v regionu řídí z Vídně.

Po vysoce ziskové roce 2014 loni Sberbank CZ za prvních devět měsíců prodala 3,4 milionu korun. Jedním důvodů je prohraný soudní spor o náhradu škody za 130 milionů korun u případu z roku 2006, který zbyl po Volksbank. **Více E15.cz**

Evropská unie a Kanada vytvoří investiční soud

Jan Stuchlík

Brusel sebral vítr z plachet kritikům dohody o volném obchodu mezi Evropskou unií a Kanadou (CETA). Na poslední chvíli komise s kanadskou vládou dojednala změnu už uzavřené dohody. Místo arbitrážních tribunálů pro řešení sporů mezi investory a státem bude tyto pře řešit investiční soud s předem jmenovanými patnácti soudci. Investoři i vlády navíc budou mít právo se proti rozhodnutí soudu odvolat k vyšší instanci.

Komise s myšlenkou investičních soudů přišla loni na podzim pod tlakem kritiků ze strany evropských politiků a nezávislých organizací. Část poslanců Evropského parlamentu hrozila, že kvůli předchozí podobě ochrany

investorů dohodu s Kanadou neschválí. Pro komisi jde o precedens, protože stejný model ochrany investorů před neoprávněnými zásahy vlád chce prosadit také do připravované obchodní a investiční dohody s USA.

„CETA zavede systém, který bude fungovat jako mezinárodní soud. Občané mu budou moci důvěřovat, že jeho rozhodnutí budou spravedlivá. Naplnili jsme očekávání členských států i Evropského parlamentu,“ tvrdí komisařka pro obchod Cecilia Malmströmová. Kanada

a EU se navíc dohodly, že se budou snažit vytvořit univerzální stálý mnohostranný investiční soud.

Novou podobu dohody by zástupci EU a Kanady měli podepsat ještě letos, věří kanadská ministryně obchodu Chrystia Freelandová.

Spory mezi investory a státem bude řešit investiční soud s předem jmenovanými patnácti soudci.

CETA odstraní ze vzájemného obchodu 99 procent cel, což jen evropským exportérům

ušetří 470 milionů eur ročně. Evropské firmy se také snadněji dostanou ke kanadským veřejným zakázkám.

Krátce

Čína tlumí požadavky bankovních rezerv

Čínská centrální banka snížila o půl procentního bodu úroveň vkladů, které u ní musí mít jako rezervu uložené komerční banky. Banka chce podpořit zpomalující ekonomiku. K podobnému opatření přikročila popáté od loňského února. Bankám se tak podle odhadu uvolní 107 miliard jüanů (402 miliard korun), které budou moci využít na poskytování úvěrů.

Gazprom chce oživit plynovod Poseidon

Rusko, Itálie a Řecko se chtějí vrátit k projektu plynovodu Poseidon, kterým by měl téct plyn do jižní Evropy a který byl před lety opuštěn. Řekl to ředitel Gazpromu Alexej Miller na setkání s ruským prezidentem Vladimírem Putinem. Gazprom již podle Millera podepsal memorandum

o porozumění s partnerskými firmami, italskou Edison a řeckou DEPA. **Více E15.cz**

Evropským autem roku 2016 je Opel Astra

Evropským autem roku 2016 zvolili motorističtí novináři vůz nižší střední třídy Opel Astra. Druhé je Volvo XC 90 a třetí Mazda MX-5. Nového držitele prestižního titulu oznámila odborná porota den před zahájením ženevského autosalonu.

V Británii začal vycházet nový deník

V Británii začal vycházet nový celostátní deník The New Day. Společnost Trinity Mirror, která vydává rovněž levicový list Daily Mirror, první dva miliony výtisků rozdala zdarma, ode dneška bude list k dispozici dva týdny za 25 pence a později za 50 (17 korun). /čtk/

USA vyhlíží výsledky superúterý

■ Více než pětina států americké unie vyše dnes signál, koho by ráda v Bílém domě.

Marian Hronek

Dnešek je pro americké prezidentské volby zlomový. Svěho stranického delegáta budou vybírat lidé ve třinácti státech a na soustroví Americká Samoa v Tichomoří, zatímco v jiné volební dny se volí maximálně v pěti státech. Takzvané volební superúterý navíc díky demografické

různorodosti volicích států poskytne přesnější obrázek, jak si který kandidát stojí. V roce 1992 až tento den překvapivě vynesl do čela do té doby nenápadného Billa Clintona.

Nejsledovanějším bude bezesporu druhý nejlidnatější stát federace Texas. Z republikánů zde podle průzkumů vede Ted Cruz, který Texas zastupuje v Senátu. Nahrává mu konzervativní voličská základna i početná hispánská menšina. Pokud jde o demokracii, v roce 2008 zde volili Hillary Clintonovou a pre-

ference jsou na její straně i tentokrát. Její rival Bernie Sanders jako městský bojovník proti zvláštním finančníkům v Texasu valnou podporu nemá a očekává se, že jej Clintonová drtivě porazí.

Mezi pěti kandidáty z řad republikánů si obecně nejlépe stojí Donald Trump. Nejnovější průzkumy uvádějí, že jej podporuje 49 procent

příznivců strany, a otázka nezní, zda dnes zvítězí, ale jak moc. Pokud by v Texasu

porazil Cruze, mohlo by to pro texaského senátora být osudné. Naproti tomu Oklahoma je státem, kde smí volit pouze členové strany. Výsledek proto ukáže, zda je Trump skutečně mezi straníky tak neoblíbený, jak se dosud zdálo. Navzdory výhradám jej sedm z deseti republikánů

považuje za nejpravděpodobnějšího vítěze stranické nominace.

„Můžete si klást otázku, jak může někdo zuřivě a zlomyslně napadat posledního republikánského prezidenta, pustit se do názorové potyčky s papežem a vyjít z toho bez újmy?“ ptá se Obamův politický stratég David Plouffe v rozhovoru pro server politico.com. „Trump to dokázal,“ pokračuje. „Celá ta trumpovština je živý, dýčající a rostoucí organismus. Neexistují žádná vodítka, jak se s tím vypořádat.“ [Sledujte E15.cz](http://SledujteE15.cz)

Nejsledovanějším státem, kde se dnes bude volit, je **Texas**, druhý nejlidnatější z celé americké federace.



BOJ O PŘEŽITÍ. Nadějeplná, byť nepravdivá zpráva dala stovkám uprchlíků uvízlým na řecko-makedonské hranici sílu povalit mříže a střetnout se s policisty. Těm pomohl až slzný plyn.

Řecko praská ve švech

Několik stovek zoufalých migrantů včera povalilo plot u řecko-makedonského hraničního přechodu Idomeni-Gevgelija ve snaze prodrat se do Makedonie. Makedonská policie proti nim zasáhla slzným plynem. Vzrušení a následný frontální útok na ohrazení vypukly poté, co se roznesla nepravdivá zpráva, že Makedonie otevřela hranice pro všechny uprchlíky.

Podle odhadu řecké policie v oblasti kolem přechodu čeká na povolení vstupu do Makedonie kolem 6500 lidí, ale tamní úřady jich už týden do země vpouštějí jen málo, kolem tří set denně. Skopje tak napodobila opatření států ležících na takzvané

balkánské migrační trase. Proud migrantů přicházejících do Řecka přitom nepolevuje. Jen do Pirea jich včera přibýlo kolem 1800 a z ostrovů Lesbos, Chios a Samos bylo připraveno k převozu do kontinentálního Řecka kolem čtyř tisíc lidí. /čtk/

Česko schvaluje regulaci přílivu

Evropské řešení migrace musí zahrnout regulaci toku běženců na západním Balkánu včetně hranic mezi Makedonií a Řeckem. Takové je stanovisko české vlády, jež bude na jednání Evropské rady tlumočit premiér Bohuslav Sobotka.

Krátce

Sturgeonová: Cameronova dohoda nikoho nezíská

Dohoda o reformě vztahů Británie s EU, kterou vyjednal britský premiér David Cameron, není dostatečná na to, aby nerozhodnuté přesvědčila k hlasování pro setrvání v evropském bloku. Tvrdí to skotská první ministryně a šéfka proevropské Skotské národní strany Nicola Sturgeonová. Podle ní Cameron přestřelil, když hovořil o „novém vyjednání“ vztahů. Vzhledem k tomu, čeho dosáhl, to podle ní bylo příliš silácké.

Maďarští rodiče nepustili děti do školy

Tisíce rodičů v Maďarsku včera nechaly své děti doma a neposlaly je do školy na protest proti školské politice vlády Viktora Orbána spočívající v centralizaci, zvýšení zátěže učitelů a zrušení možnosti volby učebnic. /čtk/

Syřanům hrozí smrt hladu

Obyvatelstvu obléhaných oblastí v Sýrii hrozí smrt hladu. Řekl to včera v Ženevě vysoký komisař OSN pro lidská práva Zaíd Husajn, podle nějž v současnosti žije v obklíčených syrských městech a vesnicích na 450 tisíc lidí. „Dodávky potravin, léků a další humanitární pomoci jsou opakovaně blokovány,“ upozornil.

OSN o víkendu oznámila, že využije příměří vyhlášeného v noci na sobotu pro

posílení svých humanitárních operací. Celkem by po pět následujících dnů měla proudit pomoc 154 tisícům

obyvatel obklíčených oblastí. Dohromady je OSN připravena do konce čtvrtletí pomoci 1,7 milionu lidí. /čtk/

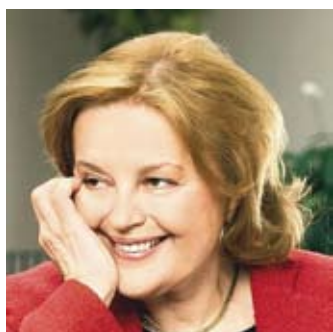
Příměří je v zásadě dodržováno, tvrdí Pan Ki-mun

Příměří v Sýrii, které vstoupilo v platnost v noci na sobotu, je v zásadě dodržováno. V Ženevě to prohlásil generální tajemník OSN Pan Ki-mun s tím, že světové i regionální mocnosti prověřují jednotlivé informace o porušování klidu zbraní. Na opakované porušování příměří přitom poukazuje jak Rusko, klíčový spojenec syrského prezidenta Bašára Asada, tak takzvaná umírněná opozice.

KONFERENCE LEADERSHIP PRAHA 2016

Rudolfinum
29.3.2016 - 17:00

Zajímá vás téma leadershipu? Chcete umět motivovat sebe i ostatní? Konference LEADERSHIP PRAHA 2016 vám přináší špičkové řečníky, svižné a úderné přednášky, inspirativní prostředí a networkingový večírek.



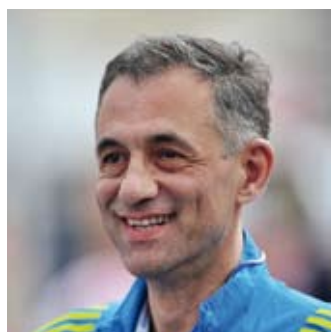
Magda Vášáryová

Oceňovaná herečka,
diplomatka
a velvyslankyně.



Jiří Hlavatý

Generální ředitel
a majitel společnosti
JUTA a.s.



Carlo Capalbo

Italský manažer,
zakladatel pražského
mezinárodního maratonu



Ondřej Krátký

Spoluzakladatel
oceňovaného
start-upu Liftago.



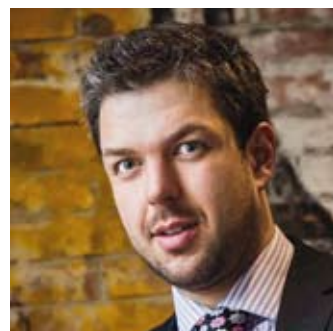
Ivan Liška

Ředitel bavorského
baletu, choreograf
a baletní mistr.



Nora Kurzová

Vedoucí právnička
v mezinárodní společnosti
Tyco, stand-up komička.



Petr Ludwig

Zakladatel GrowJOB Institute,
autor bestselleru
Konec prokrastinace.

To vše v nádherných prostorách pražského Rudolfinu s lidmi, kteří mají zájem se v oblasti leadershipu posouvat vpřed.

2 500 Kč
vstupné na konferenci

Registrujte se na www.leadership-praha.cz

Developerské pozemky silně zdražují

■ V posledních měsících se společnost **Crestyl** dostala do médií hlavně díky akvizici velkého retailového a kancelářského projektu Savarin v centru Prahy. Celkovou investici do přestavby vnitrobloku mezi ulicemi Na Příkopě, Panská, Jindřišská a Václavským náměstím odhaduje investor zhruba na 300 milionů eur. „Do pěti let bychom Savarin chtěli otevřít,“ říká **Omar Koleilat**, jehož rodina patří mezi majitele Crestylu.

Daniel Novák

Realitní trh je bohatý na nákupy. Nepřehřívá se již branže?

Trh je velice aktivní, ale myslím, že se nepřehřívá. Rozhodně ještě nejsme v situaci, kdy by developer zvyšoval každý kvartál ceny. Což bylo v dobách před krizí. Tehdy developer během jednoho roku zvýšil ceny třikrát. To se ještě neděje.

Ptám se proto, zda nebylo příliš zaplatit za projekt Savarin přes 80 milionů eur. Chápu, že je to lukrativní brownfield v centru Prahy, ale nevytváří úskalí povolovacích procesů a ekonomického cyklu moc velké riziko?

V první řadě nemůžeme komentovat cenu za Savarin. A druhá věc je, že developeři se stále zaměřují jen na ty nejlepší nemovitosti. Typickým znakem přehřívání je, když investoři

dávají velké peníze do nemovitostí, které jsou totálně podružené. Projekt Savarin však tvoří reality, které by každá osoba nebo fond rády držely navěky. Výpočet ceny a návratnosti je v tomto případě úplně jiný, než když kupujete proluku někde na kraji města.

Kdy začnete u Václavského náměstí stavět? Obecně při povolování stavebních projektů v České republice nikdo negarantuje žádné pevné termíny. Tím spíše to platí pro projekt, který je v chráněné části našeho krásného hlavního města. Náš cíl však je do dvou let kopnout do země. Je ovšem nutné počítat i s delším archeologickým průzkumem. Řekneme však, že do pěti let bychom Savarin chtěli otevřít.

Transakce se Savarinem vyvolala rozruch. James Woolf ze společnosti Flow

East tvrdil, že na základě své nabídky měl vyhrát on. Mluvíte spolu?

Já se s Jamesem bavím. Myslím, že spíš měl problém s prodávající společností Ballymore. My jsme dokonce ani nevěděli, že Flow East je v tendru. Navíc platí, že spory k byznysu patří, nejde o nic výjimečného.

V jaké fázi projekt je? Nejdříve jsme se museli nadechnout a podívat se na situaci novými očima. Ballymore udělal spoustu práce, část byla dobrá, další část jsme ale museli upravit. Máme zájem, aby se projekt povoloval plynule. Chceme minimalizovat počet případných kontroverzních věcí vůči sousedům, státní správě a okolní infrastruktuře.

Budete měnit podobu záměru?

Ballymore měl původně megalomanskou představu, všechno ostatní vnímal jako kompromis. Hodláme pro-

jekt napojit na metro, chceme vnitřek areálu otevřít pro lidi, uděláme tam park. Současně snížíme významně objem ploch. Původní projekt počítal s více než sto tisíci metry čtverečními. My je snížíme o více než polovinu. Jsme dokonce ještě pod limitem, který povoluje územní plán.

Proč zmenšujete?

Je lepší mít jeden dobrý metr čtvereční než tři špatné. Jde o to, aby byl projekt citlivý vůči okolí. Aby nemovitost měla vysokou hodnotu, musí fungovat. A funguje jen tak, že zapadá do své lokality. Když někam stavbu vrazíte násilím, tak nefunguje. Urbanistika je v developmentu velice důležitá. Za nejlepší adresu v Praze bylo dlouho považováno Václavské náměstí 1. Od otevření Palladia se těžiště posunulo směrem k němu zhruba do lokality kolem Slovanského domu. Cílem našeho projektu je navrátit tento střed zpátky do lokality v blízkosti Můst-

Foto: E15 Michael Tomáš Zx

ku a přispět k rekultivaci Václavského náměstí.

Vyžaduje si prosazení podobného projektu hodně lobbvání na radnicích a úřadech?

Všeobecně musíte informovat. Každý, kdo rozhoduje, musí vědět, o čem rozhoduje. Rolí developera pak je, aby materiály, které předkládá, byly průhledné a jasně z nich vyplývalo, co se povoluje a v jakém čase má být záměr realizovaný. Nevnímám to však jako lobbying. Komu-

„Je lepší mít jeden dobrý metr čtvereční než tři špatné. Jde o to, aby byl projekt citlivý vůči okolí. Aby nemovitost fungovala.“





nikovat s veřejnou správou a představovat projekt je jednoduše slušnost. Navíc v Crestylu nejsme kaskadéři. Snažíme se nebýt kontroverzní a netlačit projekty hlava nehlava. Když nějaký projekt nemá šanci, tak do něj radši vůbec nejedeme.

EB Crestyl aktuálně staví několik projektů najednou. Není to kaskadérství?

Určitě ne. Musíte se totiž podívat na skladbu našich projektů. Jsme jeden z mála developerů, který působí ve vícero sektorech. Umíme střední a vyšší rezidenční segment, pražský kancelářský trh a obchodní centra. Navíc náš byznys má dlouhý výrobní cyklus. Potřebujeme mít stále určitou zásobu produktů, abychom uspokojili naši klientelu. Když developer zrovna nic nemá na skladě, tak zákazník velmi rychle zapomene, že vůbec existujete. Když půjdete v otvírací době do supermarketu

|| Když developer zrovna nemá nic na skladě, tak zákazník velmi rychle zapomene, že vůbec existujete. Když půjdete v otvírací době do supermarketu a bude zavřený, tak se do něj už nikdy nevrátíte. To je stejné.

a bude zavřený, tak se už do něj nevrátíte.

EB Z jakých zdrojů akvizici i následnou investici financujete?

Je to kombinace vlastního kapitálu, peněz našich investorů a bankovních zdrojů.

EB Nedávno jste z bytové části Crestylu vyplatili podíl GE Real Estate. Byl drahý?

GE pro nás deset let byl skvělý partner. Spolupráce s nimi z nás udělala lepší firmu. Bohužel se celosvětově rozhodli skončit s nemovitostmi. Mohli podíl prodat i někomu jinému. Tak jsme raději rozbili prasátko. Dohodli jsme se však, že částku sdělovat nebudeme.

EB Zažíváte kapitálově náročné časy. Stavíte několik projektů, koupili jste Savarin, vyplatili GE Real Estate. Kde na to berete?

Jsme firma, která do svého portfolia investovala hodně vlastního kapitálu. Nikdy jsme nebyli moc zadlužení. V nejhorším období dluh netvořil ani polovinu hodnoty našeho portfolia. Díky tomu v současné době, kdy jsou peníze relativně levné, jsme mohli sílu našeho portfolia

využít k různým transakcím financovaným i z bankovních peněz.

EB Kdo jsou vaši investoři a akcionáři?

Crestyl jako holding tvoří dvě rodiny. Je to naše rodina spolu s dalším privátním investorem z Anglie. V určitých portfoliích či projektech ale občas přibíráme ještě další investory. To byl případ GE Real Estate. Do obchodního centra Central Kladno jsme zase investovali se společností Asembl.

EB Budete naopak něco prodávat?

Jsme typický developer, takže naším cílem není držet nemovitosti dlouho. Proto se vždy zabýváme správným momentem, kdy prodat. To může být právě případ Centralu Kladno nebo první fáze kancelářského projektu Dock v Praze 8. Určitě si ale chceme nechat

pozemky, které máme. Ty je naší nejcennější surovinou.

EB Bojuje se o volné parcely hodně?

Když jsme se na začátku bavili o přehřívání trhu, tak jsou to právě pozemky, které zdrazují. Jejich vlastníci za ně očekávají výrazně víc než v horších časech. Každý chce hodně peněz a hned. Ale to nejde. Hodně transakcí se kvůli tomu neuskuteční.

Omar Koleilat (40)

Pochází z česko-libanonské rodiny. Vystudoval architekturu, developerským aktivitám se věnuje od roku 1998. Patří mezi zakladatele skupiny Crestyl.



Tvář dne



„Mohu říci, že klid zbraní je v zásadě dodržován, i když jsme zaznamenali několik incidentů,

řekl o situaci v Sýrii
generální tajemník OSN
Pan Ki-mun

str. 8

Foto: Reuters

Komentář

Jana Havligerová



Zákon proti Babišovi nepomůže

Vládní koalice má před sebou zatím nejzávažnější problém. Jmenuje se novela zákona o střetu zájmů, na jejímž znění by se mohli sociální demokraté a lidovci domluvit s opozicí. Konkrétně na podpoře pozměňovacího návrhu poslance Martina Plíška z TOP 09. Andrej Babiš tuto možnost chápe jako spojení tradičních stran TOP 09, ODS, sociální demokracie a KDU-ČSL, kterým on jako osoba a vůdce nového hnutí stále více vadí, protože se jim nehodí do jejich zaběhaného systému. Tak to alespoň ministr financí napsal v komentáři pro deník Právo.

Svým způsobem má pravdu. Strany, o kterých hovoří, jsou páteří demokratického systému v Česku. A do toho se vůdce hnutí ANO skutečně tak úplně nehodí. Jeho chápání demokratických principů se limitně blíží nule. Takže jeho údiv nad chováním vládních partnerů, kteří se projednou rozhodli táhnout za jeden

provaz s opozicí, je nejspíš skutečně nefalšovaný. Stejně tak nepřekvapuje ani jeho další obrana ve stylu „všetci kradnou, já jsem ten nejtransparentnější, nejvíc pod kontrolou“. Takového Babiše známe minimálně přes dva roky a těžko se dá očekávat, že jako politik překročí svůj stín. Což ale s inkriminovaným zákonem vlastně vůbec nesouvisí.

Co tedy říkají paragrafy, které by údajně protibabišovská novela měla obsahovat? V podání poslance

Pokud se vládní strany spojí s opozicí a prosadí Plíškovy paragrafy, bude to úlitba vnitrostranickým řadám.

Plíška se jedná o dvě regule. Ta první říká, že ministr, který vlastní minimálně čtyřicet procent firmy, se svého podílu musí vzdát, přepsat ho třeba na manželku nebo ho uložit do svěrenského fondu. Druhá pak, že firma, v níž člen vlády drží alespoň desetiprocentní balík, se nesmí ucházet o státní zakázku. Zní to logicky, vypadá to jako bohulibý záměr. Praktický důsledek pro podnikání ministra

financí či jakéhokoli jiného člena vlády z toho ale nebude žádný. Představme si, že předseda ANO tím či oním způsobem splní první zákonnou podmínku. Tím by byla splněna i ona druhá a především Agrofert, ale i další Babišovy firmy by se dál mohly ucházet o státní zakázky. Stejně úspěšně jako teď. V mnoha oborech podnikání prakticky nemají konkurenci a jejich soupeři jen těžko mohou nabídnout lepší cenu. To je fakt, který navrhované paragrafy předem činí bezzubými.

To ale neznamená, že Babiš není ve střetu zájmů. Je, a to v obrovském. Jen to teprve postupně dochází většímu počtu lidí než dřív a vadit to začíná především řadovým členům tradičních politických stran. Najmě těch, které vstoupily s hnutím ANO do vlády.

Pokud se ČSSD a KDU-ČSL nakonec skutečně spojí s opozicí a zmíněné paragrafy navrhované do novely zákona o střetu zájmů potvrdí, bude to úlitba vnitrostranickým řadám. Jak do budoucna obecně zabránit vzniku situací, které nastaly se vstupem Andreje Babiše do politiky, to je oříšek, který není lehké rozlousknout. Nejjednodušší by samozřejmě bylo, kdyby škodlivost takové možnosti pochopili voliči. Ti čeští k tomu ovšem zatím zjevně nedospěli.

Glosa

Marketingový lapsus

V českém zdravotnictví se pohybuje sedm zdravotních pojišťoven, které spolu v brutálně sešněrovaném systému mohou soutěžit jen úplnými drobnostmi – vstupenkami do bazény či obskurními slevovými programy. Celá „konkurence“ zdravotních pojišťoven proto stojí hlavně na kreativité marketingových oddělení a schopnosti prezentovat tyto marginálie tak, aby měl klient pocit, že změnit zdravotní pojišťovnu něco znamená.

Proplácení dentální hygieny patří v tomto kontextu mezi ty smysluplnější nástroje kvazikonkurenčního potýkání. VZP se ovšem poněkud vymkl z ruky a dva měsíce po jeho nasazení jej musela z arzenálu s ostudou stáhnout. Pojišťovna bude muset bedlivě zjišťovat, zda se Češi během dvou let zcela zbláznili do zubní hygieny (což by bylo prima), nebo zda někdo našel způsob, jak největší preventivní fond v zemi řádně podojit. Tak jako tak se ale jedná o velký marketingový lapsus a ten v tomhle prostředí může hodně bolet.

Martin Čaban



Kresba: Milan Kounovský

Angličtina na rovinu

Darren Crown



Slova roku 2015

Příchod nového roku s sebou v anglicky mluvícím světě jako vždy přináší seznam nových slov roku uplynulého, většinou ho sestavují redakce předních slovníků. Než své seznamy zveřejní, nějakou dobu jim to trvá, proto hovoříme

o nových slovech roku 2015 až teď. Měli byste však vědět o jednom základním rozdílu mezi anglickými slovníky a jejich českými spřízněnci: anglické slovníky se označují přívlaskem „deskriptivní“, odrážejí totiž fakt, že u nás nemáme nic takového jako Ústav pro jazyk anglický, aby nám říkal, která ze slova mají posvěcení z oficiálních míst, zatímco slovníky české označujeme přívlaskem „preskriptivní“, čímž se naznačuje, že slova v něm zařazená prošla bůhvíjak spleťtým rituálem výběru, jenž je třeba podstoupit,

aby se jim dostalo kýženého posvěcení z oficiálních míst (možná je pasují kuřecí kosti?). Z praktického hlediska tak anglické slovníky zaručují větší zábavu.

To nejlepší roku 2015: „Beer/wine o'clock“ – denní doba, kdy je čas začít popíjet. Jasnou výhodou tohoto výrazu je pochopitelně fakt, že uvedený čas je věci názoru mluvčího. Zůstane-li u zažívání, máme tu slovo „hangry“, slepenec slov „hungry“ a „angry“, kterým se označuje člověk zlostného rozpoložení, jehož výbuch je vybuzený nedostatkem potravy.

Ze světa genderových záležitostí tu máme tři nová slova. Prvním je „manspreading“, splnutí slova „man“ a „spread“ (roztáhnout se), vystihující nešťastný zlozvyk některých mužů zabírat co nejvíce místa kolem sebe, když se usadí na veřejném místě s nohama široce rozevřenými, nejčastěji tam, kde je prostor k sezení stísněný. Druhým výrazem je sloveso „to mansplain“ vzniknuvší sloučením slov „man“ a „explain“, pro popis situace, kdy muž vysvětluje ženě něco naprosto zjevného, jako by byla úplná blbka.

Třetím slovem je zkratka „Mx.“. „Mr.“ označuje muže, „Miss/Mrs./Ms.“ ženu. „Mx.“ ponechává pohlaví neurčené. Pokud soudíte, že to je pěkně připitomělý nápad, můžete se ozvat s argumentem, že původce tohoto nápadu asi postihl „a brain fart“, kteréžto slovo vzešlo ze spojení „brain“ (mozek) a „fart“ (prd) – myslí se tím pozoruhodný výpadek inteligence. Svě zděšení můžete nadto vyjádřit tím, že zaboříte obličej do dlaní, tedy „make a facepalm“.

Ptejte se a diskutujte s autorem sloupku na crown@mf.cz

Lidé

WOLFGANG MAYER

Citrix

Byl jmenován obchodním ředitelem pro Rakousko a východní Evropu. Převzal tak odpovědnost za obchodní činnosti společnosti Citrix v Rakousku, Polsku, České republice, Slovensku a Maďarsku. V oboru ICT působí 30 let. Do Citrixu přišel ze společnosti Cisco Austria, kde byl zodpovědný za finanční oblast.



Polsko a pobaltské státy. Současné zůstává členkou marketingového představenstva skupiny YIT. Dosud ve skupině YIT působila v pozici development manager pro prodej, marketing a vztahy se zákazníky v regionu střední a východní Evropy a Ruska. V oboru nemovitostí působí od roku 2003, kdy zastávala funkce manažerky pro prodej a marketing v realitní kanceláři RAK CZ a poté v developerské společnosti Orco Prague.

dosavadní praxi poskytoval právní poradenství předním mezinárodním i tuzemským finančním institucím a společnostem, a to mimo jiné ohledně akvizičního a projektového financování včetně syndikovaných úvěrů, právních aspektů poskytování finančních služeb, emisí cenných papírů a kolektivního investování.

business development manager v Asociaci certifikovaných účetních.

JAN HENDRYCH

Wincott People Group

Byl jmenován výkonným ředitelem a předsedou představenstva. Ve společnosti Wincott People dosud působil jako finanční ředitel. Má téměř dvacet let zkušeností v oblasti financí a řízení ve firmách Ernst & Young, DDB a Ogilvy & Mather. Vystudoval VŠ Báňskou – Technickou univerzitu Ostrava a University of Bradford ve Velké Británii.



ZUZANA CHUDOBA

YIT

Stala se ředitelkou pro vztahy se zákazníky v divizi YIT pro region střední a východní Evropy. Do její kompetence spadá kromě České republiky a Slovenska také



MARCEL JANIČEK

SAMAK

Posílil tým poradenské skupiny pro oblast bankovníctví, finance a leasing. Přišel z advokátní kanceláře Havel, Holásek & Partners, kde pracoval v oddělení bankovníctví, finance a kapitálové trhy. Ve své



ADAM ZAYDLAR

Medexo

Stal se ředitelem výhradního distributora kancelářských zdravotních židlí SpinaliS. Jeho hlavním úkolem bude řízení společnosti a její další rozvoj na trzích, jako je Česká republika, Slovensko a Polsko, a strategie expanze na nové trhy. Kariéru zahájil v auditních odděleních společnosti PwC a Deloitte a před nástupem do firmy Medexa působil pět let jako



E15.CZ

Změnilo se něco ve vaší společnosti? Pište nám na lide@e15.cz

A160000646

INZERCE

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

čtvrtek 10. března 2016
8.30 - 16h

The Prague British School

Mezinárodní škola pro děti od 3 do 18ti let
škola Kamýk: K Lesu 558/2, Prague 4
škola Vlastina: Vlastina 500/19, Prague 6
info@pbschool.cz, +420 226 096 200,
www.pbschool.cz,



The PRAGUE BRITISH SCHOOL



Leonardo DiCaprio se dočkal. Na pátý pokus získal Oscara

■ Snímek *Revenant* vynesl cenu DiCapriovi, režisérovi *Iñárrituovi* a kameramanovi *Lubezkému*. Nejlepším snímkem bylo zvoleno novinářské drama *Spotlight*. Nejvíce sošek, šest, posbíral *Šílený Max*.

Iva Přivřelová

Leonardo DiCaprio na pátý pokus konečně vyhrál hereckého Oscara za fyzicky náročný výkon v dramatu přežití *Revenant* Zmrtvýchvstání. Slavný herec svou děkovačku využil i k výzvě k boji proti globálnímu oteplování. *Revenant* získal celkově tři Oscary, v boji o nejlepší film roku 2015 se však musel sklonit před dramatem *Spotlight*. To je zároveň jediný snímek z hlavních nominovaných, který do českých kin teprve přijde. Novinářské drama Toma McCarthyho o skuteč-

ném odhalování rozsáhlého zneužívání dětí kněžími má Oscara i za nejlepší původní scénář. V kategorii adaptovaného scénáře bodovala komedie o ekonomické krizi *Sázka na nejistotu*.

Nejlepší herečkou byla zvolena favorizovaná Brie Larsonová za film *Room*. Brit Mark Rylance z *Mostu špiónů* a Švédka Alicia Vikanderová z *Dánské dívky* se stali nejlepšími herci ve vedlejších rolích. Magazín *Variety* úspěch Rylanceho označil za jedno z velkých překvapení večera, když porazil favorizovaného Sylvestera Stallonea ze snímku *Creed*. Mexičan Alejandro González Iñárritu jako teprve třetí filmař v historii obhájil Oscara za režii,

po satíře *Birdman* zvítězil s dramatem *Revenant*. Jeho kameraman Emmanuel Lubezki převzal díky *Revenantovi* třetího Oscara v řadě, ty předchozí má za snímky *Gravitační* a *Birdman*. Italský klasik a držitel čestné ceny akademie Ennio Morricone si v 87 letech osobně přišel

pro svého prvního regu-lárního Oscara, za hudbu k Tarantinově westernu *Osm hrozných nahanou* v Praze. Česká stopa se objevila i ve vzpomínkovém sestřihu zemřelých osobností *In Memoriam*, kam byl zařazen kameraman Miroslav Ondříček.

Nejvíce sošek během dlouhého a nepříliš zábavného večera posbíral postapokalyptický *Šílený Max: Zběsilá cesta*, který vyhrál kostýmy, masky, výpravu, střih a obě zvukové kategorie.

Oscar za vizuální efekty ovšem nečekaně patří komornímu sci-fi *Ex Machina*. Jedno z mála překvapení přinesly i písně. Po *Skyfall* získal Oscara také další bond song, *Writing's on the Wall* od Sama Smithe, který výhru věnoval LGBT komunitě.

Holokaustové drama *Saulův syn* se podle předpokladů stalo nejlepším cizojazyčným snímkem, čekalo se i vítězství dokumentu *Amy* a animáku *V hlavě*. Chile slavila prvního Oscara díky krátkému animovanému snímku *Příběh medvěda*.

Z osmičky titulů nominovaných na nejlepší film vyšly na prázdko *Martín* a *Brooklyn*. Bez jediné ceny z večera odešlo i drama *Carol*.

Autorka je spolupracovnicí redakce



VÍTĚZOVÉ. DiCaprio (vlevo) si užívá cenné vítězství, mexický režisér Iñárritu jako třetí filmař historie obhájil cenu za režii.

Nejvíce sošek, celkem **šest**, získal akční snímek *Šílený Max: Zběsilá cesta*. Film uspěl v technických kategoriích, jako jsou kostýmy, masky, výprava či střih.



ŠOK. Celý sál i herci snímku *Spotlight* byli šokováni vyhlášením novinářského dramatu za film roku.

Černobílý Oscar

Podle očekávání se velká část letošní oscarové ceremonie vyjadřovala ke kontroverzi ohledně nedostatku nominací pro jiné než bělošské tvůrce. Moderátor Chris Rock tématu věnoval celý úvodní monolog. „Dřív se to stávalo také, ale to černoši měli jiné věci na práci než protestovat proti Oscarům. Když vaše babička visí na stromě, je těžké přemýšlet o nejlepším krátkém dokumentu,“ připomněl černošský komik praktiky lynčování. „Je Hollywood rasistický? Ano. Mají nás rádi, ale je to, jako bychom na univerzitě nechodili do té správné koleje. Nejde o bojkoty. Jde o to mít příležitosti. Chceme, aby černí herci dostali dobré role víc než jednou,“ řekl Rock, který pak celý večer zakončil heslem: „Na černých životech záleží.“ Problém oscarové diverzity, která se týká větší genderové a rasové vyváženosti, se tak v jeho podání zploštil především na viditelnost afroamerických herců. Výzvy k napravování dalších nespravedlností zaznívaly alespoň v děkovacích projevech vítězů.

Minulost je velká temnota plná ozvěn

Zuzana Dorogiová

Někteří historici označují 14. století za násilné, trýznivé, matoucí, bolestivé a rozpadající se období. Dobu, kdy si mnozí mysleli, že Satan je na vzestupu. Temný středověk nebyl žádnou selankou a lidský život měl nevalnou cenu. Právě sem svůj hororový příběh zasadil Jesse Bullington.

Vykraďáci hrobů, primitivní bratři Hegel a Manfred se neštítí žádných praktik, aby dosáhli svého cíle dostat se do Egypta, kde je jisté čeká závratné bohatství v tamních hrobkách. Démon je jim v patách, avšak oni jsou přesvědčení, že jsou neposkvrnění a pod ochranou samotné Bohorodičky. Při jejich putování na jih se to od prvních stran v knize hemží stvůrami a netvory, čarodějnicemi, šílenými kněžími, nekromanty a morovými ranami.

Přestože se slabším povahám udělá mdlo už v první kapitole, tím, s jakou vervou se bratři perou o své místo na slunci, a tím, s jakým satirickým humorem je příběh

sériových vrahů podán, si je paradoxně nakonec čtenář oblíbí.

Americký spisovatel fantasy románů Jesse Bullington se inspiroval sporadickými iluminovanými stránkami nalezenými v německém klášteře, jež popisují na základě ústních podání příběh dvojčat Hegela a Manfrieda Grossbartů, kteří byli svého času krvežíznivým postrašením okolí. Na nejistém dějinném základě autor znamenitě vyfabuloval hororový noir příběh svědčící o jeho oblíbené středověké literatuře. Kniha s prvky gotického románu je čtivým hororem, který nemá daleko mistrům žánru, jakými jsou například Edgar Allan Poe, H. P. Lovecraft nebo Stephen King.

Jesse Bullington: Prznitelé hrobů

Chmurná historie bratří Grossbartů
Nakladatelství:
Gorgona Books, 2015
Překlad: Tomáš Kratochvíl
Hodnocení: 80 %

Krátce

Febiofest láká na české koprodukce i jubilanta Wajdu

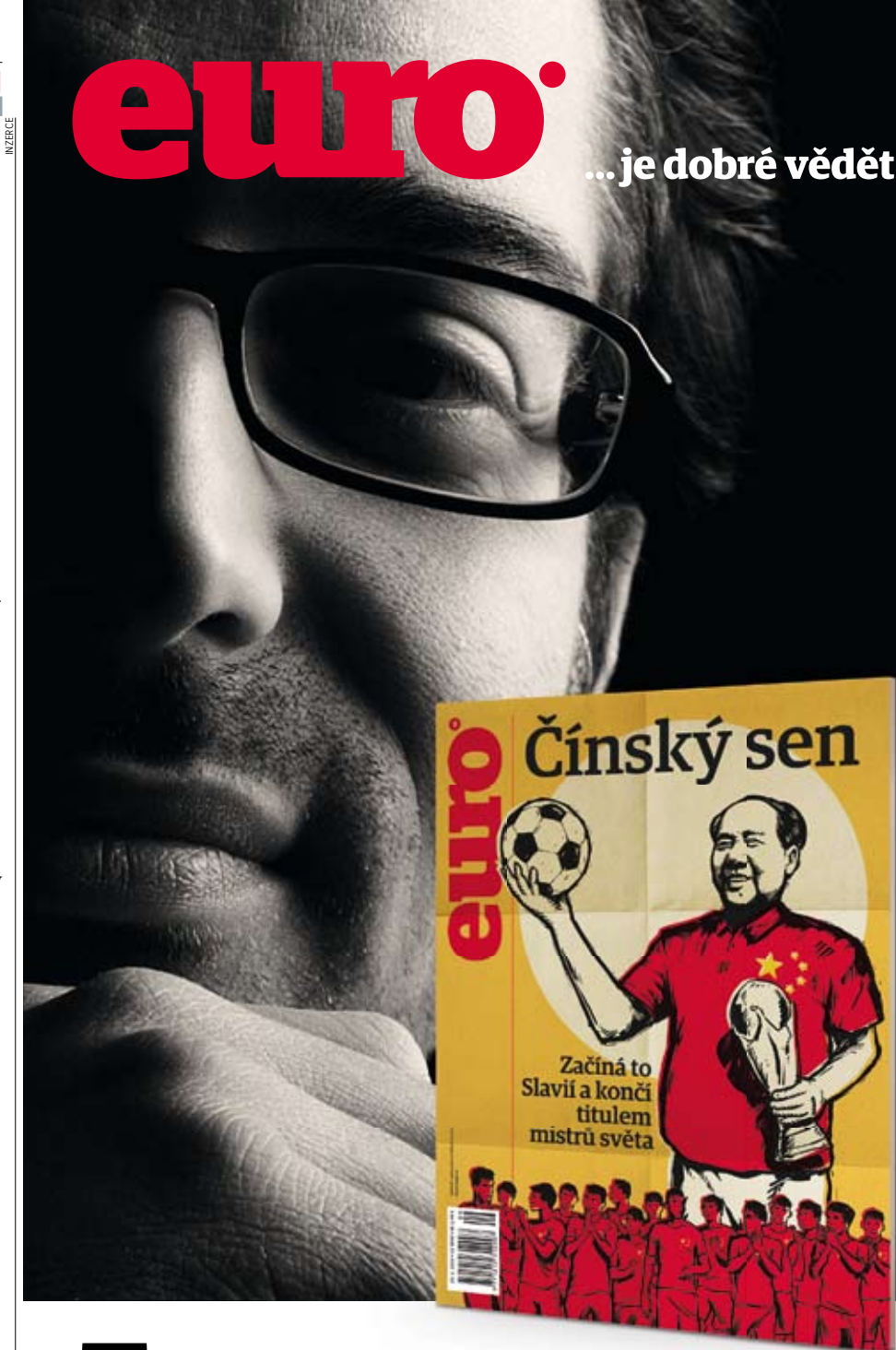
Mezinárodní filmový festival Praha – Febiofest uvede od 17. do 25. března deset filmů s českou účastí a pozve zájemce na výstavu reprodukcí kreseb polské filmové legendy Andrzeje Wajdy, který 6. března oslaví devadesátiny.

Dorotheum bude dražit Sutnara

Aukční dům Dorotheum zahájí tuto sobotu novou aukční sezonu dražbou s více než třemi stovkami uměleckých děl a starožitností. Hlavním lákadlem budou dvě Venuše českého designéra, grafika a výtvarníka Ladislava Sutnara. Pod kladívko jdou také výjimečný obraz Zima na vsi od Josefa Lady či kolekce největších loutek z Rakousko-Uherska.

Kniha připomíná polozapomenutého básníka Kapouna

Dílo básníka Karla Kapouna vrací na knižní trh nakladatelství Barrister & Principal. Kniha Karel Kapoun: Básník přináší na téměř 400 stránkách průřez autorovým dílem. /čtk, sul/



euro

...je dobré vědět

Tygr, drak a balon

Čínská fotbalová invaze spojuje podnikatelský kalkul s ultramoderním marketingem a geopolitickými ambicemi

Čtete v týdeníku Euro. Právě v prodeji.

www.euro.cz

Foto dne



VELETRH. Francouzský farmář dovezl své krávy na mezinárodní zemědělskou výstavu v Paříži a spokojen se svým výkonem usnul v pohodlné domácí obuvi.

Výročí týdne

Thonet – průkopník designu i průmyslu

■ Pod pojmem kavárna se mnohým podvědomě vybaví tonetka. Tak hluboce se jim židle prostých tvarů z ohýbaného dřeva vžila do povědomí. Tradice má kořeny v devatenáctém století.

Tonetka jistým způsobem předběhla svou dobu. Nejznámější typ č. 14 má šest dílů dřeva, deset šroubů a dvě matice. Stejně jako před 150 lety se dodává v plo-

chých krabicích, aby si ji zákazník mohl sám smontovat. Díky svým nadčasovým a elegantním tvarům si získala oblibu i ve vysokých společenských vrstvách. Dodnes se jí vyrobilo přes osmdesát milionů kusů. Svě jméno židle získala po Michaelu Thonetovi. Tento truhlář, který se na sklonku osmnáctého století narodil v porýnském Boppardu, ve své dílničce

experimentoval s ohýbáním dřeva. Možná by u toho zůstal, kdyby jeho výrobky na výstavě v Koblenzi nezažuly rakouského kancléře Metternicha, rovněž rodáka z Koblenze. S jeho podporou přesídlil do Vídně. Thonetovi se dařilo, takže uprostřed bukových lešů v moravských Koryčanech založil novou a rovněž úspěšnou továrnu. V roce 1861 ji následo-

vala další továrna v Bystřici pod Hostýnem. Pro Bystřici, kde dosud sídlí a vyrábí následnická firma TON (Továrna ohýbaného nábytku), tím nastal čas překotného vývoje a změn. Michael Thonet byl totiž vizionář podobně jako třeba později Tomáš Baťa. Díky rozmachu továrny byla Bystřice po třech letech povýšena na město. Mohlo se chlubit v té době nevidanou vymožeností – vodovodem a kanalizací. Thonetovi synové později zřídili školu, požární sbor, nemocnici, nemocenskou pokladnu

a dokonce „firemní školku“, a to vše ještě v devatenáctém století. Průmyslová výroba v Thonetových továrnách se kvalitou i rozsahem vymykala konkurenci. Firma založila další továrnu v Halenkově, ale i v polském Radomsku, slovenském Uhrovcu či hesenském Frankenbergu. Když Michael Thonet umíral, jeho impérium zahrnovalo desítky továren, desetitisíce zaměstnanců a obchodní zastoupení na několika kontinentech. Michael Thonet zemřel 3. března před 145 lety ve Vídni. /mec/

Už před
150
lety se neobvykle
tvarovaný kus nábytku
dodával v ploché krabici
a dal se snadno
smontovat.